

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai để ứng phó với mưa, lũ do ảnh hưởng mưa lớn kéo dài từ ngày 19/6/2025 đến ngày 23/6/2025 gây sạt lở, nứt đường thành cung trượt kéo dài tại Km 190+900, Quốc lộ 279, địa bàn xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc phục hậu quả thiên tai do ảnh hưởng của mưa lớn kéo dài từ ngày 19/6/2025 đến ngày 23/6/2025 tại Km 190+900, Quốc lộ 279, địa bàn xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về quy định phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 298/TTr-KT ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.515,4 m² đất của hộ ông Hoàng Văn Khởi, thuộc các thửa đất:

STT	Theo bản đồ địa chính				Theo Trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Tỷ lệ BĐ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số Thửa	Mục đích sử dụng		
1	183	1/1000	42	Đất chưa sử dụng	183	42-2	Đất trồng cây lâu năm	36.3	Thôn Liên Hợp, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
2	183	1/1000	40	Đất trồng cây lâu năm	183	40-2	Đất trồng cây lâu năm	2.8	
3	246	1/10.000	443	Đất rừng sản xuất	246	443-2	Đất rừng sản xuất	2476.3	
Tổng cộng								2.515,4	

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khắc phục hậu quả thiên tai do ảnh hưởng của cơn mưa lớn kéo dài từ ngày 19/6/2025 đến ngày 23/6/2025 tại Km 190+900, Quốc lộ 279 địa bàn xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Khởi; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Khởi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hoá thôn Liên Hợp.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Bình Gia để chỉnh lý theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bình Gia.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ông: Hoàng Văn Khởi;
- Lưu: VT, KT.(VT in 03 bản gửi KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Hùng