

Số: /TB-UBND

Bình Gia, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bắt đầu niêm yết công khai hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức đối với đề án quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-TTg ngày 14/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ công văn số 799/BCA-H01 ngày 05/3/2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”.

Trên cơ sở công văn số 1104/UBND-KT ngày 08/6/2026 của UBND xã Bình Gia về việc rà soát, kiểm tra xem xét các thửa đất dự kiến xây dựng trụ sở Đội phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn khu vực Bình Gia.

UBND xã Bình Gia thông báo về việc bắt đầu niêm yết công khai lấy ý kiến đối với cộng đồng dân cư, cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan đối với quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn), cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến: hồ sơ quy hoạch bao gồm bản vẽ và báo cáo điều chỉnh cục bộ nội dung quy hoạch Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn);

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế xã Bình Gia.

3. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày.

Kể từ ngày 29 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2026.

4. Địa điểm niêm yết công khai tại: Trụ sở UBND xã Bình Gia và nhà văn hóa thôn Tòng Chu, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

5. Kiến nghị: Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn cung cấp đầy đủ hồ sơ để thực hiện việc niêm yết công khai. Chủ động trong công tác tiếp nhận và tổng hợp, công khai văn bản giải trình ý kiến của cộng đồng dân cư, cá nhân và tổ chức.

Ủy ban nhân dân xã Bình Gia thông báo đến các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn xã Bình Gia được biết./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh (Chủ đầu tư);
- Thường trực Đảng ủy xã (B/c);
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ VN xã;
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn (đơn vị tư vấn);
- Trưởng thôn Tòng Chu (niêm yết tại Nhà văn hoá thôn);
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tin);
- Lưu VT, KT (HVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Nam

