

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Đầu tư tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 4 – Địa phận thị trấn Bình Gia)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình

Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 4 - Địa phận thị trấn Bình Gia);

Căn cứ Công văn số 239/CNPTQĐ ngày 15/6/2026 của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, về việc nghị điều chỉnh Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 4 - Địa phận Thị trấn Bình Gia).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 233/TTr-KT ngày 15/6/2026 của phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia, như sau:

1. Nội dung:

Số thứ tự tại mục 1 danh sách kèm theo Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 4 - Địa phận thị trấn Bình Gia),

Điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ UBND thị trấn Bình Gia (Khu sân khấu xã Tô Hiệu cũ) số tiền bồi thường, hỗ trợ **511.711.000** đồng thành:

1.1. Hội Hiếu phe làng Bình Gia, thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia số tiền bồi thường, hỗ trợ **307.055.000** đồng;

1.2. UBND xã Bình Gia số tiền bồi thường, hỗ trợ **204.656.000** đồng.

2. Lý do đề nghị điều chỉnh: Theo Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với tài sản trên đất tại mục 1.1 là cho Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia có giá trị **307.055.000** đồng. Tuy nhiên, sau khi kiểm tra, xác minh nguồn gốc, thời gian tạo lập tài sản trên đất ngày 14/6/2026 thì tài sản trên đất là do Hội Hiếu phe làng Bình Gia đóng góp xây dựng.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, Hội Hiếu phe làng Bình Gia tại Điều 1, niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Bình Gia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất, tài sản thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bình Gia.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, Trưởng phòng Nghiệp vụ 2 – Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các tổ chức, Hội Hiếu phe làng Bình Gia tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 2;
- Ban quản lý DAĐT XD tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Hội Hiếu phe làng Bình Gia;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Hùng