

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (nay là xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn) - đợt 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của Hội đồng nhân dân về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

Son; Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 17/CNPTQĐ ngày 14/01/2026 của Chi nhánh phát triển Quỹ đất khu vực Bình Gia Về việc đề nghị thẩm định Phương án tạm tính giá trị Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Địa phận xã Bình Gia);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại tờ trình số 31/TTr-KT ngày 21/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (nay là xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn) - đợt 1, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tạm tính đối với dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (nay là xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn) - đợt 1, có 01 Phương án kèm theo.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạm tính đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (nay là xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn) - đợt 1, có 01 Phương án chi tiết kèm theo.

3. Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ tạm tính

Tổng số người có đất bị thu hồi: 01 hộ gia đình.

Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ: **775.829.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm hai mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:

- Bồi thường đất:	119.189.000 đ
- Bồi thường cây trồng, vật nuôi:	17.348.000 đ
- Bồi thường công trình và vật kiến trúc:	115.397.000 đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất:	47.137.000 đ
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	476.758.000 đ

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án chi tiết đã được phê duyệt và bàn giao mặt bằng theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, Trưởng phòng Giao dịch số 09 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Nam