

Số: /TB-UBND

Bình Gia, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Địa phận thị trấn Bình Gia)

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của Hội đồng nhân dân về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 26/TTr-KT ngày 19/01/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Gia thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ ông Hoàng Anh Tuấn

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là Khối phố Ngọc Trí, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Địa phận xã Bình Gia).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 08-2023 là: **1.287,9 m²** (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông*), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Mã đất	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
1	46	68	ODT	52	68	ODT	167.8	Thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia (trước đây là Khối phố Ngọc Trí, thị trấn Bình Gia)
2	46	36	LUC	52	36	LUC	453.3	
3	46	78	HNK	52	78	HNK	666.8	
Tổng							1.287,9	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo 01 mảnh trích đo địa chính số TĐ 08-2023, do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, nghiệm thu, ký duyệt ngày 29/3/2023.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt. Thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân và tài sản khỏi khu vực thu hồi đất

- Dự kiến bố trí tái định cư: Hộ gia đình có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư tại dự án.

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến trước ngày 31/3/2026, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất theo quy định.

6. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện theo Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất

Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

8. Tổ chức thực hiện

- Hộ gia đình ông Hoàng Anh Tuấn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư và bàn giao mặt bằng. Trường hợp hộ ông Hoàng Anh Tuấn không chấp hành, không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư và bàn giao mặt bằng thì Nhà nước triển khai cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình ông Hoàng Anh Tuấn, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Bình Gia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngọc Trí trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia: Chịu trách lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của hộ gia đình ông Hoàng Anh Tuấn (nếu có). Phối hợp với UBND xã Bình Gia thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Bình Gia./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bình Gia;
- Ban QLDAĐTXD tỉnh Lạng Sơn;
- Các phòng: Văn phòng UBND-HĐND, KT;
- Hộ gia đình ông Hoàng Anh Tuấn;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Nam