

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31//2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023//QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 30/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Bình Gia về việc đổi tên khối phố thành thôn trên địa bàn xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bình Gia tại Tờ trình số:43/TTr-KT ngày 29/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Hoàng Ánh Thuận, trú tại thôn Ngọc Trí, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 145,4 m² đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Pá Nim, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 187/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia lập ngày 20/8/2025.
4. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo điểm a khoản 11 Điều 159 Luật Đất đai 2024 cụ thể: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 20/12/2019; Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Nghị quyết về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025.
5. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất cho bà Hoàng Ánh Thuận phải nộp; hướng dẫn bà Hoàng Ánh Thuận thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);
2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho bà Hoàng Ánh Thuận tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của bà Hoàng Ánh Thuận và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.
3. Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Agribank, LPBank) thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).
4. Bà Hoàng Ánh Thuận chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Bà Hoàng Ánh Thuận có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao phòng Kinh tế thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Ánh Thuận sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Ánh Thuận theo quy định tại điểm b khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tin trên trang thông tin điện tử của xã);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Nam