

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPVHCC

Bình Gia, ngày tháng 8 năm 2025

V/v trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho người sử dụng đất trên địa bàn thị
trấn Bình Gia (cũ)

Kính gửi: Trưởng các thôn: 6A, 6B, Ngã Tư, Ngọc Trí, Ngọc
Quyển, Yên Bình, Pác Nàng, Pá Nim, Tân Thành,
Tân Yên.

Qua rà soát, thống kê và tiếp nhận hồ sơ địa chính (bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các loại sổ sách...) từ UBND thị trấn Bình Gia (cũ) bàn giao cho xã Bình Gia (mới) thấy rằng hiện nay còn 93 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp theo các Dự án đo đạc lập hồ sơ địa chính thuộc Dự án 23 xã và Dự án 42 xã (thực hiện năm 2009 và năm 2010) do UBND huyện Bình Gia (cũ) ký, cấp cho người sử dụng đất nhưng chưa được chính quyền địa phương cũ bàn giao cho chủ sử dụng đất; để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tránh gây bức xúc trong nhân dân. UBND xã Bình Gia yêu cầu:

1. Trưởng các thôn: 6A, 6B, Ngã Tư, Ngọc Trí, Ngọc Quyển, Yên Bình, Pác Nàng, Pá Nim, Tân Thành, Tân Yên thông báo cho người sử dụng đất (*có danh sách kèm theo*) đến Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Bình Gia - thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn liên hệ với đồng chí Hứa Thị Thảo, Chuyên viên Trung tâm phục vụ Hành chính công xã để nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

2. Chủ sử dụng đất (*danh sách kèm theo*) có trách nhiệm mang theo căn cước công dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ (sổ đỏ cũ) để nộp lại, đối với Giấy chứng nhận đã thế chấp tại các tổ chức tín dụng, đề nghị chủ sử dụng đất phối hợp với tổ chức tín dụng đang thế chấp và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia để thanh toán và xử lý xoá thế chấp trước khi thực hiện nộp lại Giấy chứng nhận (cũ); khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất kiểm tra lại các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mới) nếu có thay đổi thông tin (do thay đổi tên đơn vị hành chính, sai sót về tên chủ sử dụng đất...) nếu có nhu cầu đính chính thì liên hệ với chuyên viên trực tại Trung tâm phục vụ Hành chính công để được hướng dẫn kê khai lập hồ sơ đính chính Giấy chứng nhận.

3. Chuyên viên tại Trung tâm phục vụ Hành chính công¹ được giao nhiệm vụ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất có trách nhiệm rà soát thật kỹ các thông tin trên Giấy chứng nhận (đối với các thửa đất ở mà đang nợ nghĩa vụ tài chính hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với cơ quan thuế để hoàn thành nghĩa vụ tài chính xong mới trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất).

UBND xã Bình Gia yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã (B/c);
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4 - Bình Gia;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử của xã (dăng tin);
- Lưu VP, TTPVHCC (HTT).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Nam

¹ Nguyên là công chức địa chính thị trấn Bình Gia (cũ).