

Số: /BC-UBND

Bình Gia, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Bình Gia

Thực hiện Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 118-KH/HU ngày 10/02/2023 của Huyện ủy Bình Gia về thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU, ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. UBND huyện Bình gia báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Thực hiện kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh, Huyện ủy Bình Gia. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND huyện; UBND các xã, thị trấn tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ tại Chỉ thị số 16-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, kế hoạch của UBND tỉnh về thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và các tầng lớp Nhân dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò, trách nhiệm trong tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. nêu cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung kế hoạch của Huyện ủy, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả. Xác định cụ thể nội dung công việc thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan đến vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh nói chung, địa bàn huyện nói riêng.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Kết quả chung

- Việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án được xác định là nhiệm vụ trọng tâm của huyện, thường xuyên cần tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện; đã xác định rõ trách nhiệm các cơ quan, đơn

vị, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu; có giải pháp cụ thể khắc phục những hạn chế, yếu kém, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong khai thác, phát huy đầy đủ nguồn lực đất đai để phát triển bền vững kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

- Công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai, nhất là các chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm tạo sự đồng thuận giữa Nhà nước, chủ đầu tư và người sử dụng đất trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư.

- Triển khai xây dựng giá đất cụ thể phù hợp với yêu cầu thực tiễn, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, đồng thời bảo đảm tính cạnh tranh trong thu hút đầu tư theo ủy quyền của UBND tỉnh và theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ.

- Đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ở các phòng ban chuyên môn được chỉ đạo thường xuyên rà soát, kiện toàn, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ; tuyển dụng bổ sung đủ số lượng viên chức, biên chế và xem xét ký hợp đồng lao động trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính được, chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc, chống quan liêu, tham nhũng, phiền hà, sách nhiễu trong thực thi công vụ. Chỉ đạo phát huy vai trò, trách nhiệm của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng cấp huyện.

2.2. Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- UBND huyện Bình Gia đã lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện gắn với kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đảm bảo đồng bộ với quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025), tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã được UBND tỉnh phân bổ cho các huyện, thành phố tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025, và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Bình Gia đã thực hiện công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch tại trụ sở UBND huyện, trụ sở UBND các xã, thị trấn nơi có công trình, dự án được cập nhật, bổ sung và trên Trang thông tin điện tử huyện Bình Gia tại địa chỉ <https://binhgia.langson.gov.vn/>. Thành phần hồ sơ công khai gồm: Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia; Báo cáo thuyết minh tổng hợp; Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và các bảng biểu đi kèm theo.

- Tiếp tục triển khai việc thực hiện các quy hoạch phát triển công nghiệp của tỉnh trên địa bàn huyện nằm trong Danh mục quy hoạch tích hợp khi quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia chưa được quyết định, phê duyệt thực hiện theo Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019 của Chính phủ về việc ban hành Danh mục các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch và Nghị quyết số 131/NQ-CP ngày 15/9/2020 của Chính phủ về việc bổ sung các quy hoạch tại Phụ lục Danh mục các quy hoạch được tích hợp và quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 59 của Luật Quy hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 110/NQ-CP ngày 02/12/2019 của Chính phủ.

2.3. Công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai, đầu tư, nhất là các chính sách về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình tự thủ tục đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án được đẩy mạnh, nâng cao cả về số lượng và chất lượng bằng nhiều phương pháp tuyên truyền cụ thể, thiết thực về nội dung, đa dạng, phong phú về hình thức, phù hợp với từng địa bàn, từng đối tượng, ưu tiên đối thoại trực tiếp với người có đất bị thu hồi, làm rõ quyền lợi, nghĩa vụ nhằm tạo sự đồng thuận giữa Nhà nước, chủ đầu tư và người sử dụng đất trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư.

2.4. Chỉ đạo và kịp thời rà soát, đề xuất cấp tỉnh sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của tỉnh liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; triển khai xây dựng giá đất cụ thể phù hợp với yêu cầu thực tiễn, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người dân, đồng thời bảo đảm tính cạnh tranh trong thu hút đầu tư theo ủy quyền của UBND tỉnh và theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ.

Thực hiện nghiêm quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư ban hành kèm theo Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh và Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 28/10/2024, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, của cán bộ, công chức, viên chức theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

2.5 Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Trong năm 2024, UBND huyện đã và đang chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tổng số 35 công trình, dự án lớn nhỏ trên địa bàn toàn huyện. Trong đó có 03 công trình trọng điểm của tỉnh, 02 công trình trọng điểm của huyện (*18 công trình chuyển tiếp và 17 công trình triển khai trong năm*)¹.

¹ **Gồm các công trình:** Xây dựng, cải tạo nâng cấp Đường Hoa Thám - Quý Hòa - Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Xây dựng, cải tạo nâng cấp Đường Tân Văn - Bình La, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Công an xã Tân Văn; Công an xã Quang Trung; Công an xã Vĩnh Yên; Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp 35kV các khu vực Bình Gia, Hữu Lũng theo phương án đa chia, đa nối (MDMC); Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020- Phân kỳ năm 2021; Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất

Căn cứ các Quyết định đầu tư xây dựng công trình của tỉnh, huyện. Trong năm 2024, UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng 05 công trình trên địa bàn huyện Bình Gia.² Với tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 144.897,9m².

Công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện quan tâm chỉ đạo thực hiện, tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình cơ bản đáp ứng được tiến độ. Tuy nhiên, còn có công trình tiến độ giải phóng mặt bằng còn chậm (*Công trình đường nội thị 19/4; công trình Đường liên xã Hồng Phong - Quang Trung (Nà Nát - Pắc Giã), huyện Bình Gia*).

Kết quả: Đã thu hồi tổng diện tích là 194.397,1m²; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tổ chức bị ảnh hưởng là 42.197.765.000đ cho 494 lượt trường hợp. Thực hiện chi trả cho 605 lượt trường hợp với số tiền 26.801.660.000đ, bàn giao mặt bằng 191.644,7 m². Đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình theo quy định.

*** Đối với nhiệm trọng tâm (Nhiệm vụ 5):** Tập trung công tác giải phóng mặt bằng đối với các công trình dự án trên địa bàn; trong đó, tập trung Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư.

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Hồng Phong, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai công

diện năng khu vực huyện Văn Quan, Bình Gia, Bắc Sơn năm 2022; Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020- Thực hiện đầu tư năm 2022-2023; Công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp 35kV các khu vực Chi Lăng, Bình Gia, Bắc Sơn theo phương án đa chia, đa nối (MDMC); Cải tạo đường trục 35 Kv nâng cao hiệu quả mạch vòng Bình Gia - Tràng Định; Sân thể thao xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Sân thể thao xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Sửa chữa đường vào và các hạng mục phụ trợ di tích hang Thảm Khuyên, hang Thảm Hai, xã Tân Văn, huyện Bình Gia; Công trình: Sửa chữa, cải tạo điểm mất an toàn giao thông đoạn Km 55+700 - Km 56+200, Quốc lộ 1B, tỉnh Lạng Sơn (Địa điểm: Xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn); Sửa chữa hệ thống thoát nước đường Ngô Thị Sĩ, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia (Giai đoạn II); Đường liên xã Hồng Phong, Quang Trung (Nà Nát - Pắc Giã); Công an xã Hưng Đạo; Công an xã Hòa Bình; Công an xã Minh Khai; Công an xã Yên Lỗ; Đường dây và Trạm biến áp 110kV; Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Bình Gia, Bắc Sơn năm 2024; Xuất tuyến trung áp 35kV lộ 375, 377, 379 sau trạm biến áp 110kV Bình Gia; Cải tạo nâng cấp lộ 971 Hoàng Văn Thụ - Thiện Thuật, huyện Bình Gia vận hành cấp điện áp 35kV; Cải tạo nâng cấp lộ 971 Thiện Thuật - Thiện Hòa, Thiện Hòa - Yên Lỗ, huyện Bình Gia vận hành cấp điện áp 35kV; Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Trấn Yên, tân Thành, huyện Bắc Sơn; xã Quang Trung, Thiện Thuật, Hồng Thái, Bình La, Mông Ân, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn năm 2023 (Khu vực huyện Bình Gia); Xuất tuyến trung áp 35kV lộ 371 sau trạm biến áp 110kV Bình Gia; Tu bổ di tích hang Thảm Khuyên, hang Thảm Hai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Xử lý điểm tiềm ẩn mất ATGT trên tuyến QL.279 đoạn Km188+200-Km189+800 (đèo Khau Ra), tỉnh Lạng Sơn; Đường nội thị 19/4 kéo dài; Đường Khuổi Con - Nà Nưa xã Minh Khai, Bản Hoay xã Hồng Thái; Xây dựng phòng học bộ môn, nhà hành chính và các hạng mục phụ trợ Trường PTDTBTTH Thiện Thuật.

². Gồm các công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Địa phận xã Hồng Phong; Công trình Sửa chữa đường vào và các hạng mục phụ trợ khu di tích Hang Thảm Khuyên, Thảm Hai, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Công trình Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) Dự án BIIG1 -Tiểu Dự án tỉnh Lạng Sơn (đường Khuổi Con -Nà Nưa, xã Minh Khai -Bản Hoay, xã Hồng Thái huyện Bình Gia); Đường nội thị 19/4 kéo dài, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Công trình Nhà hành chính, phòng học bộ môn Trường Tiểu học Yên Lỗ, huyện Bình Gia

tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình. Kết quả đã thực hiện kiểm đếm xong trên địa bàn xã Hồng Phong 56/56 hộ với tổng diện tích kiểm đếm 74.673,8 m², đạt 100% diện tích bị ảnh hưởng trên địa bàn xã Hồng Phong, phê duyệt 08 phương án bồi thường cho 64 lượt trường hợp với số tiền là 6.954.514.000 đồng, thực hiện thu hồi đất 74.735,4 m² đạt 100,08% diện tích cần thu hồi. Đã thực hiện chi trả cho 59 lượt trường hợp bị ảnh hưởng với tổng số tiền là 6.125.998.000 đồng. Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư với diện tích 66.699,0 m², đạt 89,32% diện tích cần thu hồi trên địa bàn xã Hồng Phong.

Đối với địa bàn thị trấn Bình Gia, các cơ quan, đơn vị liên quan đã thực hiện kiểm đếm xong trên địa bàn thị trấn Bình Gia 96/99 hộ với diện tích kiểm đếm 99.572,6m²/104.911,8 m², đạt 94,91% diện tích bị ảnh hưởng trên địa bàn thị trấn Bình Gia. Đến nay, đã phê duyệt 06 phương án bồi thường cho 106 lượt trường hợp với tổng số tiền là 29.815.259.000 đồng. Thực hiện thu hồi đất 71.550,0 m² đạt 68,2% diện tích cần thu hồi. Đã chi trả cho 40 hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng với tổng số tiền là 11.778.069.000 đồng. Bàn giao mặt bằng diện tích 37.811,8 m² đạt 36,04% diện tích cần thu hồi trên địa bàn thị trấn

2.5.1. Công trình, dự án trọng điểm của tỉnh:

- Công trình: *Xây dựng cải tạo nâng cấp đường Hoa Thám - Quý Hòa – Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn:*

Đối với công trình này, thực tế đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, GPMB. Trong năm 2024, UBND huyện tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các vị trí phát sinh theo quy định.

Đã ban hành 02 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi 3.420,9 m² với tổng số tiền là 198.658.000đ cho 13 lượt trường hợp. Thực hiện chi trả cho 182 lượt trường hợp với tổng số tiền là 555.801.000đ, bàn giao mặt bằng diện tích 3260,5 m².

- Công trình *Xây dựng, cải tạo nâng cấp đường Tân Văn -Bình La, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (ĐH.60):*

Đối với công trình này, thực tế đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, GPMB. Trong năm 2024, UBND huyện tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các vị trí phát sinh theo quy định.

Đã ban hành 01 quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung với tổng số tiền là 11.640.000đ cho 02 lượt trường hợp. Thực hiện chi trả cho 02 lượt trường hợp với tổng số tiền là 11.640.000đ.

- Công trình: *Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia:*

Trong năm 2024: Công trình đã thực hiện kiểm đếm được 22 trường hợp, với diện tích kiểm đếm là 18.198,1 m².

Đã ban hành 11 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi 94.097,4 m² với tổng số tiền là 33.017.493.000đ cho 139 lượt trường hợp. Thực

hiện chi trả cho 61 lượt trường hợp với tổng số tiền là 13.580.615.000đ, bàn giao mặt bằng diện tích 49.046,7 m².

2.5.2. Công trình, dự án trọng điểm của huyện:

- Công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai đoạn 2): Năm 2024 Phê duyệt phương án bồi thường tổng số tiền 51.491.000 đồng cho 12 lượt trường hợp. Thực hiện chi trả cho 9 trường hợp, với tổng số tiền là 3.226.231.000đ bàn giao mặt bằng diện tích 870,7 m². Thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định. Báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho phép thực hiện hỗ trợ khác bằng việc giao 01 ô đất tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện (*Đề xuất 11 trường hợp và được đồng ý 8 trường hợp, 01 trường hợp không đồng ý, 02 trường hợp đang tiếp tục xem xét*)³.

- Công trình: Đường liên xã Hồng Phong - Quang Trung (Nà Nát - Pắc Giã), huyện Bình Gia (Đoạn điều chỉnh tuyến): Năm 2024 Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho 01 trường hợp với tổng số tiền 12.474.000 đồng. Thực hiện chi trả cho 02 trường hợp, với tổng số tiền là 475.418.000đ bàn giao mặt bằng diện tích 723,5 m². Thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ gia đình đủ điều kiện theo quy định.⁴

2.6. Rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, chấp thuận đầu tư, cấp phép xây dựng kịp thời chuẩn hóa theo các quy định hiện hành đồng thời công bố tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trên cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính cũng như thái độ của cán bộ thi hành công vụ.

Thực hiện Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn⁵, UBND huyện Bình Gia đã ban hành các Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính⁶ trên địa bàn huyện đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện, UBND cấp xã thuộc các lĩnh vực trong đó có lĩnh vực đất đai. Thực hiện niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính cũng như thái độ của cán bộ thi hành công vụ tại Bộ phận tiếp nhận và trả

³ Lũy kế kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: **Giai đoạn I:** Tổng số có 42 trường hợp bị ảnh hưởng (40 hộ và 02 cộng đồng dân cư - Đã bỏ ông Trường do có QĐ hủy). Phê duyệt 02 Quyết định. Tổng số tiền là 7.339.324.000đ. Đã chi trả 7.339.324.000đ/7.339.324.000đ cho 42/42 trường hợp. **Giai đoạn II:** Phê duyệt 24 Quyết định (21 QĐ phê duyệt và 03 QĐ phê duyệt bổ sung). Tổng số tiền là 30.865.341.000đ cho 203 lượt trường hợp. Đã chi trả 25.082.264.000/30.865.341.000đ cho 180 lượt trường hợp. Thu hồi diện tích 7.016,8m², bàn giao mặt bằng diện tích 3.857,5 m².

⁴ Lũy kế: Đã ban hành Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phê duyệt phương án bồi thường bổ sung tổng cộng 14 Quyết định đối với 53 lượt trường hợp. Tổng số tiền phê duyệt: 8.752.037.000đ. Đã chi trả cho 54/58 lượt trường hợp là: 7.564.736.000đ, diện tích đã ban hành Quyết định thu hồi đất: 39.136,0 m², diện tích các hộ đã bàn giao mặt bằng 36.134,8 m². Thực hiện giao đất tái định cư cho 04 trường hợp là các hộ gia đình bị ảnh hưởng với diện tích 531,2 m².

⁵ Kế hoạch số 47/KH-UBND ngày 28/2/2024 và Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn

⁶ Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 29/02/2024, Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 11/7/2025 và Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 12/3/2025

kết quả huyện.

2.7. Công tác kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất, quản lý và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Hàng năm, UBND huyện xây dựng Kế hoạch, thành lập Đoàn kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ tại một số cơ quan, đơn vị trực thuộc và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện trong đó có lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

2.8. Công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

Thực hiện Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 29/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh, UBND huyện đã ban hành một số văn bản về việc tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị như: Công văn số 420/UBND-BTCD ngày 13/3/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo, Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND huyện Về việc ban hành Quy chế Tiếp công dân của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia; Công văn số 324-CV/HU ngày 01/11/2023 của huyện Ủy Bình Gia về tiếp tục tăng cường thực hiện công tác tiếp công dân; xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; Công văn số 2575/UBND-VP ngày 29/12/2023 của UBND huyện Bình Gia về tiếp tục tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo; thực hiện chế độ bồi dưỡng đối với người làm nhiệm vụ tiếp công dân, xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trên địa bàn huyện. Kết quả hoạt động hòa giải: năm 2024 tiếp nhận và hòa giải 216 vụ việc (*hòa giải thành 175 vụ đạt 81%, hòa giải không thành 40 vụ và 01 vụ đang giải quyết*). UBND huyện thường xuyên chỉ đạo UBND các xã, thị trấn củng cố, kiện toàn và nhân rộng các tổ hòa giải điển hình tiên tiến.

2.9. Đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ở cấp huyện và cấp xã thường xuyên được rà soát, kiện toàn, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ; tuyển dụng bổ sung đủ số lượng viên chức, biên chế và chỉ đạo ký hợp đồng lao động trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Công tác họp định kỳ hàng tháng của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án được duy trì. Công tác họp giao ban quý và đột xuất tháng của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng huyện được duy trì và phát huy hiệu quả.

2.10. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc quản lý, sử dụng

đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội được tăng cường. Xử lý trách nhiệm của chính quyền, người đứng đầu cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép. Thường xuyên giám sát, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán để xử lý dứt điểm các vi phạm, không để kéo dài; kịp thời xem xét, giải quyết các kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hợp pháp của công dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án. Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, của Nhân dân đối với việc thực hiện các dự án đầu tư, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Kịp thời khen thưởng hoặc đề xuất khen thưởng những tập thể, cá nhân có thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Đánh giá chung

Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng của huyện thường xuyên quán triệt, nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò, trách nhiệm và tầm quan trọng của công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, chủ động ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU. Qua hơn 02 năm thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU đã đạt được một số kết quả nhất định để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

Tuy nhiên vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần được khắc phục trong thời gian tới, như:

- Công tác quản lý đất đai còn hạn chế, việc cập nhật, chỉnh lý biến động chưa thường xuyên, vẫn còn hiện tượng diện tích thực tế chênh lệch so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công tác GPMB của một số dự án còn chậm, công tác vận động, tuyên truyền thuyết phục Nhân dân ở một số xã có đất bị thu hồi còn hạn chế, việc giải quyết tình trạng tái lấn chiếm đất đã GPMB chưa thực hiện dứt điểm. Bên cạnh đó, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế, còn có tâm lý đòi hỏi, yêu cầu mức bồi thường, hỗ trợ cao để được hưởng lợi nhiều hơn; một số hộ gia đình cố tình không chấp hành các quyết định thu hồi đất, không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, đề nghị giải quyết các nội dung ngoài cơ chế chính sách, không đúng quy định của pháp luật... mặc dù đã được xem xét, giải quyết các chế độ chính sách theo quy định.

4. Nhiệm vụ, giải pháp năm 2025.

- Tăng cường thông tin, tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng và các nội dung Chỉ thị số 16-CT/TU đến Nhân dân. Triển khai thi hành có hiệu quả các quy định về đất đai, đầu tư, xây dựng như: Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở...

- Thực hiện nghiêm túc công tác cải cách TTHC trong lĩnh vực đất đai. Chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ công chức, viên chức; đồng thời làm tốt công tác khen thưởng theo Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh.

- Tăng cường quan tâm, chỉ đạo tổ chức thực hiện tốt công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy CN.QSD đất; chỉnh lý kịp thời bản đồ địa chính, chủ động cung cấp bản đồ địa chính đối với các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của người dân; tăng cường và nâng cao chất lượng đối thoại với Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phát huy hơn nữa vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, trong vận động người dân chấp hành chủ trương của tỉnh trong thực hiện các dự án nói chung, các dự án trọng điểm của huyện nói riêng.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 16-CT/TU ngày 20/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, phát huy cao nhất nguồn lực đất đai nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. UBND huyện Bình Gia báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT: HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung