

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật (Điểm trường chính)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2014/QH15

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Thiện Thuật (điểm trường chính), huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ -UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Thiện Thuật (điểm trường chính), huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND huyện Bình Gia về việc Điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Thiện Thuật (điểm trường chính);

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2022; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định

số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 191/TTr-NNMT ngày 09 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật Điểm trường chính bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật Điểm trường chính theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 960,2m²; Trong đó:

STT	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Đất chuyên trồng lúa	630,2
2	Đất trồng cây hàng năm khác:	330,0
	Tổng cộng	960,2

b. Tổng số hộ gia đình có đất bị thu hồi là 04 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, và tìm kiếm việc làm: Có 04 hộ gia đình cá nhân được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, và tìm kiếm việc làm.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi: Không có

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ là: 252.527.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng*) trong đó:

STT	Nội dung bồi thường	Số tiền bồi thường
1	Bồi thường đất:	44.109.000đ
2	Bồi thường cây trồng, vật nuôi:	6.059.000đ
3	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và việc làm, Điều 11, QĐ số 43/2024/QĐ-UBND	176.439.000đ
4	Hỗ trợ ổn định đời sống theo điểm a, Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP	25.920.000đ;
	Tổng	252.527.000đ

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

i. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: Chi tiết tại Khoản 2 Điều này.

k. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(*Có biểu chi tiết phương án bồi thường kèm theo*).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã Thiện Thuật có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trong phạm vi ảnh hưởng của dự án.

- Phối hợp với UBND xã Thiện Thuật phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

nhân tại trụ sở UBND xã Thiện Thuật và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Pác Khuông.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp người có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số: 4004 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt tạm thời phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật Diêm trường chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Phòng Giao dịch số 19 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Đội thuế liên huyện Khu vực IV, Chi cục thuế khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Thiện Thuật; Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Bình Gia;
- Lưu: VT, HSGPMB.

Hoàng Văn Chung