

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2014/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-NNMT ngày 24/3/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Văn Thắng và bà Hoàng Thị Tiên, địa chỉ thường trú tại Khối phố Pá Nim, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 85,0 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 66, bản đồ địa chính thị trấn Bình Gia, tỷ lệ 1/1.000 tại khối phố Pá Nim, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo: 01 Mảnh trích lục bản đồ địa chính số: 43/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia lập và ký xác nhận ngày 10/3/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Đội Thuế liên huyện khu vực VI: Xác định việc thu, nộp, thông báo tiền sử dụng đất gửi đến người sử dụng đất; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

2. Ông Nguyễn Văn Thắng và bà Hoàng Thị Tiên: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Đội thuế liên huyện khu vực VI; Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Bình Gia./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

