

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày

tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho
hộ gia đình ông Mông Đức Bình khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
dự án Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,

thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-TNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình **ông Mông Đức Bình** địa chỉ thường trú tại Khố phố 6A, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện: Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- a. Tổng diện tích đất thu hồi: Không có
- b. Tổng số hộ gia đình có đất bị thu hồi: Không có.
- c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề, và tìm kiếm việc làm: Không có.
- d. Phương án bố trí tái định cư: Không có.
- đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi: Không có.
- e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc cho hộ gia đình ông Mông Đức Bình là: 91.925.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi một triệu chín trăm hai mươi năm nghìn*) trong đó:

STT	Nội dung bồi thường	Số tiền bồi thường
1	Bồi thường cây trồng, vật nuôi:	3.587.000đ
2	Hỗ trợ vật kiến trúc:	88.338.000đ
	Tổng	91.925.000đ

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

i. Phương án chi tiết về bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc đối với hộ gia đình ông Mông Đức Bình: Chi tiết tại Khoản 2 Điều này.

k. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc đối với hộ gia đình ông Mông Đức Bình theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có biểu chi tiết phương án bồi thường kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND Thị trấn Bình Gia có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình ông Mông Đức Bình.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trong phạm vi ảnh hưởng của dự án.

- Phối hợp với UBND thị trấn Bình Gia phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc cho hộ gia đình ông Mông Đức Bình tại trụ sở UBND thị trấn Bình Gia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối phố 6A.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình ông Mông Đức Bình, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trường hợp hộ gia đình ông Mông Đức Bình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của người hộ gia đình ông Mông Đức Bình, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường cây trồng, hỗ trợ vật kiến trúc của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Kho bạc Nhà

nước; Chi cục thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia; Ban Quản lý đầu tư xây dựng huyện và hộ gia đình ông Mông Đức Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Bình Gia;
- Lưu: VT, HSGPMB.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung