

Số: /TB-UBND

Bình Gia, ngày

tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình Xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường
Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia,
Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia,
(địa phận xã Hồng Phong (Bổ sung))**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND, ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-TNMT ngày 19 tháng 01 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia thông báo như sau:

1. Thu hồi đất bổ sung: Của hộ gia đình bà **Trần Thị Duyên**

Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất bổ sung: Để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi bổ sung

- Diện tích đất dự kiến thu hồi bổ sung theo mảnh trích đo địa chính số 25-2024 là: **467,2m²** đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

STT	Theo bản đồ địa chính				Theo Trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Tỷ lệ BĐ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số Thửa	Loại đất		
1	3LN	1/10000	339	CHN	23-2024	339	CLN	103,9	Thôn Văn Mịch, xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
2			420	RSN-Ic					
3			394	RSN-Ic		394	RSX	62,5	
4			394	RSN-Ic					
5			339	CHN		394	NTS	118,2	
6	160	1/1000	10	LUK					
7	3LN	1/10000	394	RSN-Ic		394	RSX	182,6	
Tổng cộng								467,2	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 25-2024 Tại xã Hồng Phong, huyện Bình Gia, do Công ty Cổ phần và tư vấn GEOPRO, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 20/12/2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 điều 85 Luật Đất đai năm 2024

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình bà Trần Thị Duyên nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng công trình, dự kiến thực hiện từ ngày thông báo được ban hành cho đến khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Kế hoạch di dời người dân và tài sản khỏi khu vực thu hồi đất

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp, hộ bà Trần Thị Duyên có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho nhà nước theo quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

8. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất

Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

9. Tổ chức thực hiện

- Hộ bà Trần Thị Duyên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Hồng Phong thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình bà Trần Thị Duyên không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND xã Hồng Phong có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất đến hộ bà Trần Thị Duyên, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Hồng Phong và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Văn Mịch trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia, các cơ quan có liên quan và hộ bà Trần Thị Duyên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Chịu trách nhiệm chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của hộ gia đình bà Trần Thị Duyên (nếu có). Phối hợp với UBND xã Hồng Phong thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Bình Gia./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng: TN và MT, TCKH, NN và PTNT, KT và HT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- ĐU, UBND xã Hồng Phong;
- Hộ gia đình bà Trần Thị Duyên;
- Lưu: VT, TNMT.

Hoàng Văn Chung