

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/SXD-QHKT&PTĐT

Lạng Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2025

V/v tham gia ý kiến về Kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 3068/UBND-TN&MT ngày 19/12/2024 của UBND huyện Bình Gia về việc lấy ý kiến đóng góp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia. Sau khi nghiên cứu, rà soát nội dung hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với nội dung về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia do UBND huyện Bình Gia và đơn vị tư vấn lập.

2. Một số nội dung rà soát, hoàn thiện

- Phần căn cứ pháp lý và cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia cần nghiên cứu, bổ sung thêm một số nội dung như: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Bỏ quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025 hiện nay UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024 tại quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024; Bỏ Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035; bổ sung các quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, các khu đô thị mới, quy hoạch chi tiết các khu trung tâm xã, khu dân cư và tái định cư; chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia.

- Cần xem xét các công trình trọng tâm của UBND huyện sẽ thực hiện trong năm, trong đó bao gồm có các công trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới thuộc các xã điểm sẽ phải hoàn thành thực hiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất trong năm phù hợp với tình hình thực tế sử dụng đất trên địa bàn; các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Rà soát, bổ sung các dự án đầu tư đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đã và đang triển khai trên địa bàn huyện.

- Rà soát, cập nhật danh mục các dự án đầu tư có tính khả thi tại quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê

duyet Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024.

- UBND huyện Bình Gia nghiên cứu, xây dựng kế hoạch cụ thể, rà soát các khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện. Xác định các dự án khả thi triển khai thực hiện trong năm 2025.

- Nghiên cứu, bổ sung các dự án thực hiện năm 2025 theo Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Đề nghị UBND huyện cần xem xét ranh giới từng dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thống nhất với quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng.

- Cập nhật các dự án đầu tư đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đã và đang triển khai trên địa bàn huyện; nghiên cứu, bổ sung các vị trí, địa điểm, quy mô diện tích các bãi tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng, do quá trình đô thị hóa, xây dựng phát sinh tại các đô thị cần được thu gom và xử lý để bảo vệ môi trường (*Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 191/TTr-SXD ngày 03/12/2024 về việc phê duyệt Đề án xây dựng các điểm tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*).

- Xem xét thống nhất tên các dự án có trong danh mục thống nhất với chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Sở Xây dựng kính gửi UBND huyện Bình Gia xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Vũ Khôi