

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2014/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 476/TTr-TNMT ngày 15/11/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho hộ ông Vy Văn Lạc, địa chỉ thường trú tại Khối phố Yên Bình, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 176,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính thị trấn Bình Gia, tỷ lệ 1/1.000 tại khối phố Ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo: 01 Mảnh trích lục bản đồ địa chính số: 162/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia lập và ký xác nhận ngày 26/9/2024.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Tài chính và Kế hoạch: Xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất.

2. Chi cục Thuế khu vực IV: Xác định việc thu, nộp, thông báo tiền sử dụng đất gửi đến người sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định theo quy định.

3. Hộ ông Vy Văn Lạc: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Có trách nhiệm xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**