

Số: /BC-UBND

Bình Gia, ngày tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Văn bản số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Văn bản số 1621/STNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

UBND huyện Bình Gia báo cáo kết quả tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia vào phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Gia với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức triển khai lấy ý kiến đóng góp phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia:

UBND huyện đã ban hành văn bản số 1851/UBND-TNMT ngày 20/8/2024 về việc lấy ý kiến đóng góp phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia. Toàn bộ hồ sơ đã được công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện, trang thông tin của UBND các xã, thị trấn và niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, tại nhà văn hóa các thôn, khối phố trên địa bàn huyện; Đồng thời tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của các xã, thị trấn và ý kiến góp ý của nhân dân trong khoảng thời gian kể từ ngày có thông báo của UBND huyện.

Ngày 23/9/2024, UBND huyện Bình Gia tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp đóng góp của các phòng, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn huyện về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

2. Kết quả tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia.

2.1. Trong thời gian đăng thông báo công khai từ ngày 20/8/2024 đến ngày 20/9/2024 trên công thông tin điện tử của huyện, UBND huyện không nhận được ý kiến đóng góp nào của tổ chức, cá nhân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia.

Đối với việc lấy ý kiến trực tiếp, phiếu ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp có 41 báo cáo và văn bản gửi về Ủy ban nhân dân huyện và phòng Tài nguyên và Môi trường.

(Có biểu tổng hợp ý kiến tham gia và tiếp thu, giải trình của UBND huyện về phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia kèm theo).

2.2. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và UBND các xã, thị trấn, UBND huyện đã tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia của các đơn vị để hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, cụ thể như sau:

- Trước khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Gia gồm 419 công trình (Chuyển tiếp 286 công trình, trong đó điều chỉnh tên, diện tích, vị trí 85 công trình; đăng ký bổ sung 133 công trình, dự án).

- Sau khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện gồm 461 công trình (Chuyển tiếp 274 công trình, trong đó điều chỉnh tên, diện tích, vị trí 77 công trình; đăng ký bổ sung 187 công trình).

(Kèm theo Hồ sơ phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Gia đến năm 2030).

UBND huyện trân trọng báo cáo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết. *(Có danh sách các đơn vị nhận văn bản kèm theo).*

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- TT: HU, HĐND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam và các tổ chức CT-XH huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- VP HĐND và UBND huyện; (đăng tải lên Cổng TTĐT huyện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN

(Kèm Báo cáo số /BC-UBND ngày / 10 /2024 của UBND huyện Bình Gia)

I. Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn

- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Sở Y tế;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Tòa án Nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án tỉnh;
- Cục Thống kê tỉnh;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
- Cục QLTT tỉnh;
- Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý xây dựng và Bảo trì hạ tầng giao thông;
- Chi nhánh Tập đoàn viễn thông Quân đội Viettel Lạng Sơn;
- Trung tâm kinh doanh VNPT Lạng Sơn;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Công ty TNHH MTV quản lý và khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn.

II. Các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
3. Phòng Văn hóa và Thông tin;
4. Phòng Giáo dục và Đào tạo;
5. Phòng Tài chính – Kế hoạch;
6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
7. Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội – Dân tộc;
8. Công an huyện;
9. BCH Quân sự huyện;
10. Tòa án Nhân dân huyện;
11. Viện Kiểm sát Nhân dân huyện;
12. Chi cục Thi hành án huyện;
13. Chi cục Thống kê huyện;
14. BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
15. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
16. Điện lực Bình Gia;
17. Đội quản lý thị trường số 5;
18. Trung tâm y tế huyện;
19. Hạt Kiểm Lâm huyện;
20. Ngân hàng chính sách xã hội huyện;
21. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia;
22. Bảo hiểm xã hội huyện.

III. Các xã, thị trấn

1. UBND các xã, thị trấn (19 xã, thị trấn)