

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT  
V/v lấy ý kiến đóng góp phương  
án Điều chỉnh quy hoạch sử  
dụng đất đến năm 2030 huyện  
Bình Gia

Bình Gia, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Bình Gia;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện.

Căn cứ Điều 70 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện Văn bản số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Hiện nay, UBND huyện Bình Gia đã xây dựng xong Dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia. Để việc xây dựng Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia phát huy hiệu quả cao nhất, đảm bảo tiến độ và chất lượng trước khi trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thẩm định theo quy định. UBND huyện tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các phòng, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, UBND các xã, thị trấn, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

### 1. Hình thức lấy ý kiến

- Công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Bình Gia (*địa chỉ: <https://binhgia.langson.gov.vn>*); trang thông tin điện tử của UBND các xã, thị trấn.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn.

- Niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn, khối phố trên địa bàn huyện.
- Phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân.

## **2. Hồ sơ lấy ý kiến**

- Báo cáo tóm tắt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia (Chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030; Danh mục các công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030);
- Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia.

**3. Thời gian lấy ý kiến:** Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này.

## **4. Giao nhiệm vụ:**

### **4.1. Văn phòng HĐND và UBND huyện**

Thực hiện đăng tải hồ sơ lấy ý kiến Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia trên trang thông tin điện tử của huyện để các cơ quan, đơn vị và nhân dân biết, tham gia góp ý. Tiếp nhận các ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân đối với hồ sơ lấy ý kiến Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia (qua đóng góp ý kiến trực tuyến trên Cổng Thông tin điện tử huyện), đồng thời chuyển ý kiến góp ý đến phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo quy định.

### **4.2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Đăng tải hồ sơ lấy ý kiến Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia trên trang thông tin điện tử của xã, thị trấn.
- Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.
- Niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn, khối phố trên địa bàn.
- Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã, thị trấn để Nhân dân trên địa bàn biết, nghiên cứu, góp ý.
- Tiếp nhận các ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn, lập biên bản và báo cáo sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai gửi về UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để tiếp thu, tổng hợp và giải trình các ý kiến góp ý (*file số gửi qua địa chỉ Gmail: [tainguyenmoitruongbgl@gmail.com](mailto:tainguyenmoitruongbgl@gmail.com); và gửi trên hệ thống văn phòng điện tử*).

### **4.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tổng hợp toàn bộ các ý kiến đóng góp của nhân dân; báo cáo UBND huyện để xin ý kiến chỉnh sửa, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý.
- Hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định, phê duyệt theo quy định.

*(UBND huyện gửi kèm văn bản này Dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia trên hệ thống Ioffice).*

UBND huyện Bình Gia trân trọng đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện nghiên cứu, tham gia góp ý bằng văn bản và gửi về UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 21/9/2024 để tổng hợp *(Có danh sách các đơn vị nhận văn bản kèm theo)*./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT: HU, HĐND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam và các tổ chức CT-XH huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

**DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN**  
(Kèm công văn số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND huyện Bình Gia)

**I. Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn**

1. Sở Giao thông Vận tải;
2. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
3. Sở Tài nguyên và Môi trường;
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
5. Sở Giáo dục và Đào tạo;
6. Sở Công Thương;
7. Sở Xây dựng;
8. Sở Kế hoạch và Đầu tư;
9. Sở Tài chính;
10. Sở Thông tin và truyền thông;
11. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
12. Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
13. Sở Y tế;
14. Ban Dân tộc tỉnh;
15. Công an tỉnh;
16. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
17. Tòa án Nhân dân tỉnh;
18. Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh;
19. Cục Thi hành án tỉnh;
20. Cục Thống kê tỉnh;
21. Chi cục Kiểm lâm tỉnh;
22. Cục QLTT tỉnh;
23. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
24. Ban Quản lý xây dựng và Bảo trì hạ tầng giao thông;
25. Chi nhánh Tập đoàn viễn thông Quân đội Viettel Lạng Sơn;
26. Trung tâm kinh doanh VNPT Lạng Sơn;
27. Công ty Điện lực Lạng Sơn;
28. Công ty TNHH MTV quản lý và khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn.

**II. Các Phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện**

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;

3. Phòng Văn hóa và Thông tin;
4. Phòng Giáo dục và Đào tạo;
5. Phòng Tài chính – Kế hoạch;
6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
7. Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội – Dân tộc;
8. Công an huyện;
9. BCH Quân sự huyện;
10. Tòa án Nhân dân huyện;
11. Viện Kiểm sát Nhân dân huyện;
12. Chi cục Thi hành án huyện;
13. Chi cục Thống kê huyện;
14. BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
15. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
16. Điện lực Bình Gia;
17. Đội quản lý thị trường số 5;
18. Trung tâm y tế huyện;
19. Hạt Kiểm Lâm huyện;
20. Ngân hàng chính sách xã hội huyện;
21. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia;
22. Bảo hiểm xã hội huyện.

### **III. Các xã, thị trấn**

1. UBND các xã, thị trấn (19 xã, thị trấn)