

Số: 361/TB-TTPTQĐ

Bình Gia, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-TTPTQĐ ngày 19/8/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia Thông báo về việc công khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-TTPTQĐ ngày 22/8/2024 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia Quyết định Về việc thành lập Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản khu đất tại Khu tái định cư Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản ngày 26/8/2024 của Tổ đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá về việc xem xét, đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá 10 ô đất tại khu đất tái định cư Đường Nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. CÁC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Ngày 19/8/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia đã ban hành Thông báo số 352/TB-TTPTQĐ Thông báo về việc công khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Trong đó thông báo thời hạn nộp hồ sơ là 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông báo).

Hết thời hạn thông báo đăng ký nộp hồ sơ lựa chọn (Tính đến 17h00 ngày 22/8/2024), Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận được 02 hồ sơ đăng ký của các đơn vị gồm:

1. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ chi nhánh tại Lạng Sơn: Số 468, đường Trần Đăng Ninh, Khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Ô 47, Lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.
- Địa chỉ: Ô 47, Lô DC 2, đường Đặng Thai Mai, khu N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng: Đạt 78/100 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tổ chức đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá 10 ô đất tại khu đất tái định cư Đường Nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Kết quả như sau:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú: Đạt 75/100 điểm.
- Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng: Đạt 78/100 điểm.

Cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	16	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	8	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	18	21
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	3	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	2	3
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	27
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	0

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	5
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
Tổng số điểm		75	78

Trên đây là kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Văn phòng HĐND và UBND huyện (Để đăng tải trang TTĐT huyện);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú;
- Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Lưu: TTPTQĐ, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Văn Chấn