

Số: 352/TB-TTPTQĐ

Bình Gia, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Thông tư Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Đường Nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND huyện Bình Gia Quyết định Phê duyệt giá đất cụ thể Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư Đường Nội thị (19/4), khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia thông báo lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Khối phố II, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản đưa ra đấu giá: Khu đất thuộc Khu tái định cư Đường Nội thị (19/4), khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

a. Vị trí: Tại Khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 264/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện lập ngày 21/12/2021.

b. Tổng diện tích khu đất: 1.028,0 m², tương ứng với 10 ô đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 15 bản đồ địa chính thị trấn Bình Gia

c. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, ranh giới rõ ràng.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng khu đất **6.784.800.000** đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi tư triệu, tám trăm nghìn đồng), cụ thể như sau:

TT	Tên ô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cả ô đất (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (4)*(3)
1	Ô đất 236 (17)	124,0	6.600.000	818.400.000
2	Ô đất 237 (19)	104,0	6.600.000	686.400.000
3	Ô đất 238 (20)	100,0	6.600.000	660.000.000
4	Ô đất 239 (21)	100,0	6.600.000	660.000.000
5	Ô đất 240 (22)	100,0	6.600.000	660.000.000
6	Ô đất 241 (23)	100,0	6.600.000	660.000.000
7	Ô đất 242 (24)	100,0	6.600.000	660.000.000
8	Ô đất 243 (25)	100,0	6.600.000	660.000.000
9	Ô đất 244 (26)	100,0	6.600.000	660.000.000
10	Ô đất 245 (27)	100,0	6.600.000	660.000.000
Tổng 10 ô		1.028,0		6.784.800.000

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Một là cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

Hai là có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Ba là năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

Bốn là thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

Năm là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Sáu là hồ sơ pháp lý: Đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập (*hồ sơ năng lực*).

Bảy là có địa chỉ trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với cơ quan có tài sản đấu giá trên địa bàn huyện Bình Gia tỉnh Lạng Sơn trong năm 2023, 2024.

Xem xét, đánh giá, phân loại, lựa chọn hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản theo thứ tự lần lượt của các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông báo này và theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản;
- 1 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí nêu tại mục 4 thông báo này.

(Lưu ý: Trung tâm PTQĐ huyện Bình Gia không thực hiện hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông báo này.

Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia, địa chỉ: Khối phố II, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

7. Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia chỉ thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những tổ chức đấu giá không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Gia, địa chỉ: Khối phố II, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại: 0205.3.836.177./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (B/c);
- VP HĐND và UBND huyện (để đăng công TTĐT);
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Văn Chấn