

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Hạng mục di chuyển đường điện phục vụ GPMB dự án xây dựng, cải tạo nâng cấp đường Hoa Thám - Quý Hòa - Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Địa phận xã Vĩnh Yên)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Hạng mục di chuyển đường điện phục vụ GPMB dự án xây dựng, cải tạo nâng cấp đường Hoa Thám - Quý Hòa - Vĩnh Yên huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-TNMT ngày 26/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **67,9 m<sup>2</sup>** (Sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất của 08 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. (Có danh sách các thửa đất chi tiết kèm theo).

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo các mảnh trích đo địa chính từ số TĐ 09-2022 đến trích đo địa chính TĐ 11-2022, Trích đo địa

chính số TĐ 14 – 2022, số TĐ 15 – 2022, số TĐ 20 – 2022, số TĐ 23 – 2022, số TĐ 25 – 2022 và trích đo địa chính số TĐ 06-2023 do Công ty TNHH MTV tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 18/8/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, ký duyệt ngày 24/8/2022 và ngày 17/8/2023.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình Hạng mục di chuyển đường điện phục vụ GPMB dự án xây dựng, cải tạo nâng cấp đường Hoa Thám - Quý Hòa - Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Yên, huyện Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình cá nhân có tên trên; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Yên và tại nhà văn hóa các thôn: Vàng Ún, Vàng Mần, Khuổi Luông, Khuổi Mần, xã Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Yên bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Yên và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

