

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Thanh Luân, trú tại khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường Dây và trạm biến áp 110KV Bình Gia, thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 1, giai đoạn 2) (địa phận thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-BCT ngày 03/3/2020 của Bộ công thương Phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng tiểu dự án báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Đường Dây và trạm biến áp 110KV Bình Gia, thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 1, giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-TNMT ngày 25/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 22,6 m<sup>2</sup> (Hai mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất ở tại đô thị của hộ ông Lê Thanh Luân, trú tại khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 100 bản đồ địa chính thị trấn Bình Gia, tỷ lệ 1/1.000, địa chỉ thửa đất khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 05 – 2022 tại thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia do Công ty TNHH khảo sát thiết kế xây dựng điện Hiếu Bình lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu, ký duyệt ngày 05/01/2022.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường dây và trạm biến áp 110KV Bình Gia, thuộc dự án lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 1, giai đoạn 2);

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Thanh Luân; trường hợp hộ ông Lê Thanh Luân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và tại Nhà văn hóa khối phố Tòng Chu.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Thanh Luân và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ ông Lê Thanh Luân theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và hộ ông Lê Thanh Luân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- BQL dự án lưới điện - Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**Hoàng Văn Chung**