

Số: /TB-TCKH

Bình Gia, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá

Căn cứ Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Phòng Tài chính huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn thông báo lựa chọn các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản cần lựa chọn thẩm định giá

- Thẩm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Trâu nhốt chuồng của UBND xã Minh Khai, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

- Thẩm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Bò sinh sản của UBND xã Mông Ân, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

- Thẩm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Bò sinh sản của UBND xã Vĩnh Yên, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

(Có Phụ lục kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các điều kiện và tiêu chí sau:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành kèm theo Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư 36/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính Ban hành Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về Thẩm định giá doanh nghiệp; Thông tư số

39/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 Quy định về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức và cấp Chứng chỉ nghiệp vụ thẩm định giá;

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 46 Luật giá ngày 19/6/2023.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói (đã bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư, Báo cáo theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về giá trị thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký gồm

- Văn bản đề nghị được thực hiện.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có Thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá các tài sản trên..., mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm toàn bộ chi phí liên quan đến việc thẩm định).
- Danh sách doanh nghiệp, thẩm định viên doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản năm 2024 theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Khố phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại liên hệ: (0205)3834247
- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, Thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện và tiêu chí biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;b/c
- Công TTĐT Bộ Tài chính-Cục QLGS;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tin thông báo);
- Công TTĐT Sở TC (đăng tin thông báo);
- Công TTĐT huyện (đăng tin thông báo);
- Lưu TCKH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lâm Văn Nít

PHỤ LỤC:

(Kèm theo Công văn số: /TB-TCKH ngày tháng 7 năm 2024
của phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn)

1. UBND xã Minh Khai: Thâm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Trâu nhốt chuồng. Chi tiết cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị tính (kg)	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	<p>Con giống Trâu (Trâu nuôi nhốt chuồng)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biểu cân từ 220kg-300kg - Trọng lượng trung bình là 260kg/con. Được cân bằng cân điện tử hoặc cân bằng thước đo của bộ nông nghiệp - Tuổi Từ 12 -36 tháng tuổi trở lên - Trâu giống có thể chất khỏe mạnh, lông da mượt, đầu thanh, ăn uống đi lại bình thường, đủ điều kiện sinh trưởng. - Thân hình cân đối, mông nở, vai rộng, lưng thẳng, bốn núm vú dài và đều, trâu giống không bị dị tật. - Trâu giống có nguồn gốc rõ ràng, phù hợp với khí hậu địa phương,. - Con giống trâu đã được tiêm phòng các loại vacxin đầy đủ gồm Lở mồm long móng (Type A, O), tụ huyết trùng, viêm da nổi cục và chăm sóc theo luật thú y. Các chế độ bảo hành hậu mãi 6 tháng và hướng dẫn chăm sóc đầy đủ. 	kg	3.120	130.000	405.600.000
2	<p>Thức ăn chăn nuôi: Thức ăn hỗn hợp cho gia súc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Độ ẩm % (max) : 14; - Năng lượng trao đổi Kcal/kg (min): 2500; - Protein thô % (min):15; - Lysine tổng số % (min): 0,5; - Met-Cys tổng số % (min): 0,3; - Xơ thô% (max): 15; - Canxi % (min-max) :0,5-1,5; - Cát sạn % (max): 2; -Photpho tổng số %(min-max):0,3-1,5; - Khoáng tổng số(max)%: 12; - Hoá dược, kháng sinh (mg/kg) min - max: không có - Năm sản xuất: 2024 - Xuất xứ: Việt Nam 	kg	600	10.500	6.300.000
3	<p>Đá liếm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Natri clorua (Nacl)(Min): 99.2% 	kg	48	45.000	2.160.000

	<ul style="list-style-type: none"> - Chất không tan trong nước tính trên chất khô (max): 0.05% - Canxi (Ca) (max):0.0941%; - Mg (Max): 0.0359%; - S (max): 0.37% - Cd (max): 0.03ppm - As tổng số (max): 0.01ppm; - Cu (max) : 0.12ppm; - Độ ẩm (max): 0.12ppm; - Năm sản xuất: 2024 				
4	Thuốc thú y 4.1.Thuốc phòng và điều trị giun tròn đường tiêu hóa, giun phổi, sán lá gan, giun mắt, ruồi, hút rận và ghẻ ve. -Ivermectin: 10mg -Clorsulon: 100g -Dung môi vừa đủ: 1ml -Thể tích: 100ml/chai	chai	1	445.000	445.000
	4.2.Thuốc điều trị và dự phòng ký sinh trùng đơn bào và biên trùng ở gia súc: -Imidocarbđipropionate: 120mg -Dung môi vừa đủ: 1ml -Thể tích: 100ml	chai	1	510.000	510.000
5	Thuốc bổ thú y Bổ sung dinh dưỡng và tăng đề kháng cho vật nuôi -Butafosfan: 100mg -VitaminB12, cyanocobalamin -Thể tích: 100ml	chai	1	260.000	260.000
Tổng cộng giá chưa bao gồm thuế:					415.275.000

2. UBND xã Mông Ân: Thẩm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Bò sinh sản. Chi tiết cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị tính (kg)	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Con giống Bò (Bò vàng sinh sản) -Biểu cân từ 180kg-200kg/con -Trọng lượng trung bình là 195kg/con. Được cân bằng cân điện tử hoặc cân bằng thước đo của bộ nông nghiệp -Tuổi Từ 12 -24 tháng tuổi trở lên -Tỷ lệ đã phối giống có chửa từ 30-50% -Bò giống có thể chất khỏe mạnh, lông da mượt, đầu thanh, ăn uống đi lại bình thường -Thân hình cân đối, móng nở, vai rộng, lưng thẳng, bốn núm vú dài và đều, trâu giống không bị dị tật. -Bò giống có nguồn gốc rõ ràng, phù hợp với khí hậu địa phương.	kg	3.120	130.000	405.600.000

	-Con giống bò đã được tiêm phòng các loại vacxin đầy đủ gồm: Lở mồm long móng (Type A, O), tụ huyết trùng, viêm da nổi cục và chăm sóc theo luật thú y. Các chế độ bảo hành hậu mãi 6 tháng và hướng dẫn chăm sóc đầy đủ.				
2	Thức ăn chăn nuôi: - Độ ẩm % (max) : 14; - Năng lượng trao đổi Kcal/kg (min): 2500; - Protein thô % (min):15; - Lysine tổng số % (min): 0,5; - Met-Cys tổng số % (min): 0,3; - Xơ thô% (max): 15; - Canxi % (min-max) :0,5-1,5; - Cát sạn % (max): 2; - Photpho tổng số % (min-max):0,3-1,5; - Khoáng tổng số(max)%: 12; - Hoá dược, kháng sinh (mg/kg) min - max: không có - Năm sản xuất: 2024 - Xuất xứ: Việt Nam	kg	800	10.500	8.400.000
3	Đá liềm (4kg/viên) - Natri clorua (NaCl)(Min): 99.2% - Chất không tan trong nước tính trên chất khô (max): 0.05% - Canxi (Ca) (max):0.0941%; - Mg (Max): 0.0359%; - S (max): 0.37% - Cd (max): 0.03ppm - As tổng số (max): 0.01ppm; - Cu (max) : 0.12ppm; - Độ ẩm (max): 0.12ppm; - Năm sản xuất: 2024	kg	64	45.000	2.880.000
Tổng cộng giá chưa bao gồm thuế:					416.880.000

3. UBND xã Vĩnh Yên: Thẩm định giá con giống để thực hiện mô hình nuôi Bò sinh sản. Chi tiết cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng (kg)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Con giống Bò: - Giống bò: bò vàng Việt Nam sinh sản. - Số lượng: 18 con. - Biểu cân từ 170 kg-200 kg/con. - Trọng lượng trung bình là 185kg/con. Được cân bằng cân điện tử hoặc cân bằng thước đo của bộ nông nghiệp. - Tuổi Từ 12 -24 tháng tuổi trở lên. - Tỷ lệ đã phối giống có chửa từ 30-50%. - Bò giống có thể chất khỏe mạnh, lông	Kg	3330	130.000	432.900.000

	<p>da mượt, đầu thanh, ăn uống đi lại bình thường.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thân hình cân đối, mông nở, vai rộng, lưng thẳng, bốn núm vú dài và đều, bò giống không bị dị tật. - Bò giống có nguồn gốc rõ ràng, phù hợp với khí hậu địa phương. - Có bản công bố tiêu chuẩn cơ sở vật nuôi. - Khi bàn giao con giống sẽ có đầy đủ tên giống, cấp giống, xuất xứ, số lượng, các chỉ tiêu kinh tế - Kỹ thuật của cơ sở sản xuất. - Con giống bò đã được tiêm phòng các loại vacxin đầy đủ gồm: Lở mồm long móng (Type A, O), tụ huyết trùng, viêm da nổi cục và chăm sóc theo luật thú y. Các chế độ bảo hành hậu mãi 6 tháng và hướng dẫn chăm sóc đầy đủ. 				
2	<p>Thức ăn chăn nuôi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Độ ẩm % (max) : 14; - Năng lượng trao đổi Kcal/kg (min): 2500; - Protein thô % (min):15; - Lysine tổng số % (min): 0,5; - Met-Cys tổng số % (min): 0,3; - Xơ thô% (max): 15; - Canxi % (min-max) :0,5-1,5; - Cát sạn % (max): 2; - Photpho tổng số % (min-max):0,3-1,5; - Khoáng tổng số(max)%: 12; - Hoá dược, kháng sinh (mg/kg) min - max: không có - Năm sản xuất: 2024 - Xuất xứ: Việt Nam 	kg	1.350	10.500	14.175.000
3	<p>Đá liềm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Natri clorua (NaCl)(Min): 99.2% - Chất không tan trong nước tính trên chất khô (max): 0.05% - Canxi (Ca) (max):0.0941%; - Mg (Max): 0.0359%; - S (max): 0.37% - Cd (max): 0.03ppm - As tổng số (max): 0.01ppm; - Cu (max) : 0.12ppm; - Độ ẩm (max): 0.12ppm; - Năm sản xuất: 2024. 	kg	72	45.000	3.240.000
Tổng cộng giá chưa bao gồm thuế:					450.315.000

