

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình:
Xuất tuyến trung áp 35Kv lộ 375, 377, 379 sau TBA 110kv Bình Gia**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-PCLS ngày 09/10/2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn Về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Xuất tuyến trung áp 35kV lộ 375, 377, 379 sau TBA 110kV Bình Gia.

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 155 /TTr-TNMT ngày 11/5/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia thông báo:

1. Thu hồi đất: Của 57 hộ gia đình, các nhân đang sử dụng đất các khối phố: Tòng Chu, Tân Yên, Tân Thành, Pá Nim, Ngọc Quyển, 6B, thị trấn Bình Gia; Thôn Nà Pái xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ thửa đất tại các khối phố: Tòng Chu, Tân Yên, Tân Thành, Pá Nim, Ngọc Quyển, 6B, thị trấn Bình Gia; Thôn Nà Pái xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **285,28 m²** (Hai trăm tám mươi lăm phẩy hai mươi tám mét vuông) đất (theo hiện trạng sử dụng đất).

Trong đó: Đất ở tại đô thị 18,10m², Đất trồng lúa 133,64m²; đất trồng cây hàng năm khác 58,29m²; Đất trồng cây lâu năm 42,73m², đất rừng sản xuất 32,52m²;

(Có danh sách thửa đất chi tiết kèm theo)

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo các mảnh trích đo địa chính: Lộ 375, 377 từ số TĐ 09-2024 đến số TĐ 10-2024 tại thôn Nà Pái xã Tân

Văn, và từ Trích đo địa chính số TĐ 41-2024 đến số TĐ 57-2024 tại các khối phố: Tòng Chu, 6B, Ngọc Quyển, Pá Nim, Tân Yên, Tân Thành, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Lộ 379 từ trích đo địa chính số TĐ 58-2024 đến trích đo số TĐ 63-2022 và trích đo số TĐ 66-2022 tại khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia do Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 02/4/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xuất tuyến trung áp 35kV lộ 375, 377, 379 sau TBA 110kV Bình Gia.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2024 đến khi kết thúc dự án

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách nêu trên có trách nhiệm di chuyển công trình và tài sản khác gắn liền trên đất (nếu có) để bàn giao mặt bằng sau khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân phối hợp với Chủ đầu tư công trình (Công ty Điện lực Lạng Sơn - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc), Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định lại diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Các phòng: TNMT, TCKH, NNPTNT, KTHT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- ĐU, UBND thị trấn Bình Gia, xã Tân Văn;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung