

Số: /TB-UBND

Bình Gia, ngày tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện (Kỳ 2, tháng 8 năm 2020)

Ngày 19/8/2020, đồng chí Bùi Hoàng Nam, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND huyện (kỳ 2, tháng 8 năm 2020) để xem xét, thống nhất một số nội dung chỉ đạo, điều hành, triển khai thực hiện từ ngày 16/8 đến ngày 31/8/2020;

Dự chỉ đạo cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Nội vụ, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan, đơn vị trình các nội dung, ý kiến phát biểu thảo luận của các thành viên dự họp. Đồng chí Bùi Hoàng Nam, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Phòng Nội vụ huyện trình các nội dung:

1.1. Về việc xin ý kiến công tác điều động, bổ nhiệm Hiệu trưởng các trường học (Tờ trình số 350/TTr-PNV ngày 17/8/2020):

Sau khi xem xét, thảo luận. Lãnh đạo UBND huyện cơ bản nhất trí về chủ trương điều động, bổ nhiệm Hiệu trưởng các trường học như đề xuất của Phòng Nội vụ trình;

Giao Phòng Nội vụ chủ trì, phối hợp với Phòng Giáo dục và Đào tạo khẩn trương tham mưu cho UBND huyện thực hiện công tác điều động, bổ nhiệm Hiệu trưởng các trường học đảm bảo đúng quy trình, thủ tục theo quy định hiện hành.

1.2. Về việc xin ý kiến công tác quy hoạch chức danh Hiệu trưởng, Phó Hiệu trưởng trường học (Tờ trình số 265/TTr-PNV ngày 07/7/2020):

Sau khi xem xét, thảo luận. UBND huyện nhận thấy nội dung Phòng Nội vụ trình chưa đảm bảo điều kiện để xem xét, thông qua tại kỳ họp này; (các Biểu chi tiết kèm theo Tờ trình chỉ xác định được 01 người được quy hoạch bao nhiêu vị trí, không xác định được 01 vị trí quy hoạch có bao nhiêu người);

Giao Phòng Nội vụ chủ trì, phối hợp với Phòng Giáo dục và Đào tạo tiếp tục rà soát cụ thể, hoàn thiện nội dung Tờ trình và báo cáo lãnh đạo UBND huyện xem xét, cho ý kiến tại kỳ họp sau.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn:

Sau khi xem xét, thảo luận, UBND huyện đánh giá Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã có sự chuyển biến tích cực, chủ động hơn (*so với kỳ họp Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện kỳ 1, tháng 8 năm 2020*) trong công tác phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn;

Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao, UBND huyện yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu đầy đủ các ý kiến phát biểu tại cuộc họp, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ các công trình, dự án, kịp thời trao đổi, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; Đối với các công trình trọng điểm của tỉnh, các công trình UBND huyện đã bố trí nguồn vốn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thì tập trung thực hiện trước, không tổ chức thực hiện gián trải để tập trung giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng từng công trình, dự án.

2.1. Công trình đường đến Trung tâm xã Tân Yên, huyện Tràng Định:

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tổ chức rà soát lại để củng cố hồ sơ, liên quan đến ranh giới đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ, phải tách diện tích rõ ràng để có cơ sở lập phương án bồi thường theo quy định, hoàn thành công tác rà soát **trước ngày 31/8/2020**.

2.2. Công trình xây dựng Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương mời hộ gia đình ông Hoàng Văn Thịnh, Chủ đầu tư làm việc để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện thi công công trình theo quy định.

2.3. Công trình xây dựng trụ sở làm việc Công an huyện:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục làm việc cụ thể với Phòng chuyên môn của Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn để được hướng dẫn phương pháp thực hiện xác định thu nhập sau thuế đối với hộ ông Hoàng Văn Thống để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án có cơ sở xem xét hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh.

2.4. Công trình xây dựng cải tạo nâng cấp đường Hoa Thám - Quý Hòa - Vĩnh Yên:

- Đối với địa bàn xã Hoa Thám còn 02 hộ chưa nhận tiền: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục phối hợp với UBND xã Hoa Thám tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp thuận phương án bồi thường;

- Đối với địa bàn xã Quý Hòa:

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, hoàn thiện phương án bồi thường và trình UBND huyện xem xét, phê duyệt (*Thời gian hoàn thành công tác thẩm định phương án xong trước ngày 24/8/2020*);

+ Đối với 06 trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp trong khoảng thời gian từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014: Sau khi có kết luận của UBND tỉnh, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường theo quy định;

+ Đối với 01 trường hợp bị thu hồi đất ở, diện tích đất còn lại không đủ điều kiện để ở: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm việc trực tiếp với UBND xã Quý Hòa tổ chức điều tra, khảo sát cụ thể để tuyên truyền, vận động hộ gia đình thông nhất phương án thực hiện đền bù;

+ Đối với các trường hợp giữa bản đồ địa chính và thực tế quản lý sử dụng không đồng nhất: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục kiểm tra, xác minh từng trường hợp cụ thể. Riêng đối với diện tích đất giáo dục, đất nhà văn hóa, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Quý Hòa, nhà trường tổ chức kiểm tra kỹ càng, xác minh cụ thể thời điểm tạo lập tài sản trên đất để có cơ sở lập phương án bồi thường theo quy định;

- Đối với địa bàn xã Vĩnh Yên:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục tổ chức rà soát lại toàn bộ các thửa đất trong phạm vi thu hồi, kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND huyện vướng mắc, đề xuất hướng xử lý từng trường hợp cụ thể;

+ Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương lập phương án bồi thường đối với các trường hợp đã tổ chức rà soát xong mà không có vướng mắc, không chờ đến khi rà soát xong toàn bộ 117 hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án mới lập phương án bồi thường.

2.5. Công trình xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường Tân Văn - Bình La:

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương hoàn thành công tác trích đo địa chính;

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; khẩn trương tham mưu UBND huyện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

2.6. Công trình đường nội thị 19/4:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương bám sát Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hồ sơ trích đo địa chính đoạn từ cầu Phố cũ đến Ngã tư, **trước ngày 24/8/2020** có Bản trích đo địa chính chính thức;

Trên cơ sở hồ sơ trích đo địa chính đoạn từ cầu Phố cũ đến Ngã tư đã được điều chỉnh, thẩm định, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức họp dân để thực hiện công tác kiểm đếm;

- Đối với việc xác định ranh giới thu hồi đất: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương thực hiện ngay, xem xét thuê 01 đơn vị thực hiện xác định ranh giới của từng thửa đất trong phạm vi thu hồi đất trên cơ sở hồ sơ trích đo địa chính để đảm bảo tính chính xác, trên cơ sở đó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiến hành biên tập rải cọc, rải ranh giới trên trích đo

địa chính và tiến hành bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng;

- Đề nghị đồng chí Hoàng Văn Chung trực tiếp chỉ đạo, đơn đốc UBND thị trấn Bình Gia khẩn trương rà soát, xác định thời điểm tạo lập tài sản trên đất. Nội dung này, đề nghị tách riêng 02 nội dung: Việc xác định đất ngoài bản đồ địa chính, trước mắt tiến hành xem xét hồ trợ tài sản trên đất đối với phần diện tích đất ngoài bản đồ địa chính theo Văn bản của UBND tỉnh; trường hợp các hộ gia đình tiếp tục có ý kiến, kiến nghị bồi thường diện tích đất ngoài bản đồ địa chính sẽ tiếp tục xác minh để thực hiện các bước tiếp theo;

Mặt khác, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng xác định chỉ giới đường đỏ của hiện trạng tuyến đường trước đây để xác định phần diện tích đất công, từ đó mới có cơ sở để xem xét;

2.7. Công trình đường rẽ vào thôn Nà Vạ, xã Hoàng Văn Thụ:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường trình UBND huyện xem xét, phê duyệt.

2.8. Công trình đường liên xã Hồng Phong - Quang Trung (đối với đoạn điều chỉnh đầu tuyến):

- Đối với các trường hợp không có vướng mắc: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường trình UBND huyện xem xét, phê duyệt;

- Đối với các trường hợp vướng mắc: Tiếp tục kiểm tra, rà soát xác minh cụ thể từng trường hợp và đề xuất UBND huyện hướng giải quyết.

2.9. Dự án cứng hóa đường liên xã Thiện Hòa - Thiện Long (Ba Biền - Kỳ Héc):

Trên cơ sở phương án dự kiến bồi thường, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân bị ảnh hưởng bởi dự án đồng tình, chấp thuận với phương án dự kiến bồi thường.

2.10. Công trình hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Tân Văn:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát ngay quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để chủ động xử lý vướng mắc liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất triển khai thực hiện dự án; tổ chức rà soát tất các trình tự, thủ tục trong trường hợp phải thực hiện cưỡng chế.

- Đề nghị đồng chí Hoàng Văn Chung chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức khảo sát, đề xuất chuyển vị trí.

2.11. Công trình trường Tiểu học xã Thiện Long:

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có Văn bản đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ tham mưu để thành lập Hội đồng bồi thường, triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện trình:

- Dự thảo Thông báo của UBND huyện về một số nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện từ ngày 16/8 đến ngày 31/8/2020;

Lịch công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện từ ngày 16/8 đến ngày 31/8/2020.

Lãnh đạo UBND huyện nhất trí với 02 nội dung Dự thảo. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện, tiếp thu các ý kiến thảo luận, bổ sung, hoàn chỉnh, ban hành và cập nhật thường xuyên đầy đủ.

UBND huyện Thông báo để các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND huyện; (b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành viên UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ, các Đoàn thể huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Văn phòng HU;
- Các CQCM, đơn vị SN thuộc UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, CV tổng hợp.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lương Đình Tùng