

Số:291 /TB-BCC

Bình Gia, ngày 22 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuận di dời tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, Trích đo địa chính số 46-2021 để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Viên Đông Hưởng

Kính gửi:

- Hộ bà: Nguyễn Thị Thuận;
 - Hộ ông: Viên Đông Hưởng;
- Cùng địa chỉ thường trú tại thôn Trần Hưng Đạo, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Gia về việc cưỡng chế thu hồi đất (hộ ông Viên Đông Hưởng).

Trên cơ sở Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thuận để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc điều chỉnh tên chủ hộ thu hồi đất từ hộ bà Nguyễn Thị Thuận thành hộ ông Viên Đông Hưởng.

Căn cứ Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Giai đoạn II - Lần 22: Đoạn từ cua Phai Cam đến đầu tuyến) và bảng tính chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Thuận.

Hiện nay, diện tích đất nêu trên đã có Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Gia về việc cưỡng chế thu hồi đất (hộ ông Viên Đông Hưởng). Thời gian thực hiện cưỡng chế theo Quyết định từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến ngày 20 tháng 10 năm 2026.

Qua rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và hiện trạng phục vụ công tác cưỡng chế, tại phần diện tích thu hồi 159,0 m² thuộc thửa đất số 15, Trích đo địa chính số 46-2021 còn có tài sản, vật kiến trúc, cây trồng của bà Nguyễn Thị Thuận đã được phê duyệt trong phương án bồi thường, hỗ trợ. Ban cưỡng chế thu hồi đất thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Thuận cùng gia đình thực hiện việc di dời, cụ thể như sau:

1. Tài sản phải thực hiện tháo dỡ, di dời

Danh mục theo bảng tính chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ của bà Nguyễn Thị Thuận.

STT	Tài sản theo phương án đã phê duyệt	Quy mô/số lượng
I	Cây trồng, tài sản liên quan	
1	Mắc mật trồng, đường kính gốc > 5 cm đến 10 cm	01 cây
2	Cây gấc, chiều dài thân cây từ 100 cm trở lên	01 hốc
3	Gỗ sưa, đường kính gốc > 10 cm đến 15 cm	02 cây
4	Đu đủ mới trồng, chưa có quả	01 cây
5	Cây cảnh trồng trong chậu (được tính chi phí di chuyển)	02 cây
6	Quất hồng bì, đường kính gốc > 10 cm đến 15 cm	01 cây
7	Cây hoa trồng trong chậu (được tính chi phí di chuyển)	04 cây
II	Nhà, công trình, vật kiến trúc	
1	Nhà ở: chiều cao trung bình 2,85 m; mái lợp Phibro xi măng; tường xây gạch chỉ 110; trần gỗ cao bông; cửa đi, cửa sổ gỗ; nền lát gạch Ceramic; móng xây đá hộc, giằng bê tông cốt thép; có điện lưới, cột truyền cáp trong nhà	Diện tích nhà 69,72 m ² ; trần gỗ 27,65 m ² ; nền lát gạch 35,60 m ²
2	Nhà bếp: chiều cao 2,2 m; mái lợp Phibro xi măng; tường xây gạch chỉ 110; nền láng vữa xi măng; cửa đi gỗ nhóm 4; móng xây đá hộc, giằng BTCT	9,18 m ²
3	Kệ bếp ga: mặt kệ đỡ bê tông cốt thép lát gạch Ceramic; chân kệ xây gạch bê tông 110; tường ốp gạch Ceramic	Theo kích thước tại bảng tính chi tiết
4	Giếng nước: giếng đào cuốn gạch chỉ 110, đường kính 1,0 m, sâu 10 m; nắp đậy BTCT đường kính 1,0 m, dày 0,07 m	01 giếng
5	Bể nước xây gạch chỉ 110, nắp đỡ BTCT	3,70 m ³
6	Sân đổ bê tông	20,11 m ²
7	Kho đồ đạc: chiều cao trung bình 2,2 m; mái Phibro xi măng; tường xây gạch bê tông 110; nền láng vữa xi măng; móng đá hộc, giằng BTCT; cửa đi gỗ	35,20 m ²
8	Nhà vệ sinh và bể tự hoại: nhà vệ sinh mái đỡ BTCT, tường xây gạch chỉ 110, nền và tường ốp gạch Ceramic, 01 xí xôm; bể phốt tự hoại thành bể xây gạch chỉ 220; có hệ thống điện, cấp và thoát nước	Nhà vệ sinh 1,54 m ² ; bể tự hoại 4,00 m ³
9	Sân nhà vệ sinh: một phần lát gạch Ceramic, một phần láng vữa xi măng	Lát gạch 1,00 m ² ; láng vữa 2,88 m ²
10	Mái sân bể lợp Phibro xi măng, gỗ nhóm 4	3,96 m ²
11	Kéo trái (theo tên gọi tại bảng tính): mái lợp Phibro xi măng, hoành kèo gỗ sao, cột xây gạch bê tông; bao quanh bằng vật liệu tạm (bạt); nền đổ bê tông	39,33 m ²
12	Sân đổ bê tông	10,40 m ²
13	Cổng nhà: mái lợp ngói xi măng, cầu phong ly tô gỗ nhóm 2; trụ cổng xây gạch bê tông	Mái 2,70 m ² ; trụ cổng 0,74 m ³
14	Cửa cổng hoa sắt	3,20 m ²

2. Yêu cầu thực hiện

Bà Nguyễn Thị Thuận và các thành viên trong gia đình chủ động tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây trồng và các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, quản lý của gia đình ra ngoài phạm vi phần đất bị thu hồi thuộc thửa đất số 15, Trích đo địa chính số 46-2021; đồng thời di chuyển người ra khỏi khu vực để bảo đảm điều kiện tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

Thời hạn hoàn thành việc tháo dỡ, di dời: Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến ngày 20 tháng 10 năm 2026. Việc di dời tài sản phải đảm bảo trước ngày Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Sau khi hoàn thành, đề nghị gia đình thông báo cho Ban cưỡng chế thu hồi đất (Phòng Kinh tế xã Bình Gia, **Đồng chí Chu Thị Bày, chuyên viên Phòng Kinh tế, số điện thoại 0865 239 886**) để kiểm tra hiện trạng, xác nhận việc di dời và bàn giao mặt bằng.

Trong quá trình tự tháo dỡ, di dời, gia đình phải bảo đảm an toàn về người, tài sản; không làm ảnh hưởng đến công trình, hạ tầng kỹ thuật và tài sản của tổ chức, cá nhân khác. Trường hợp cần xác định phạm vi, ranh giới phần đất bị thu hồi, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã Bình Gia hoặc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia để được phối hợp xác định theo hồ sơ.

Trường hợp đến ngày tổ chức cưỡng chế thu hồi đất mà bà Nguyễn Thị Thuận và gia đình không tự nguyện thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất sẽ tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Gia về việc cưỡng chế thu hồi đất (hộ ông Viên Đông Hưởng) và phương án cưỡng chế được phê duyệt; việc kiểm đếm, di chuyển, quản lý, bảo quản tài sản hợp pháp (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật và được lập biên bản trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã (thành viên Ban cưỡng chế) phối hợp với Trưởng thôn Trần Hưng Đạo giao Thông báo này cho bà Nguyễn Thị Thuận, ông Viên Đông Hưởng.

Ban cưỡng chế thu hồi đất đề nghị bà Nguyễn Thị Thuận, ông Viên Đông Hưởng và các thành viên trong gia đình khẩn trương thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCĐ GPMB xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Cưỡng chế thu hồi đất;
- Công an xã;
- TTDVCI xã (đăng tin);
- Ban QLĐTXD xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bình Gia;
- Trưởng thôn Trần Hưng Đạo;
- Hộ bà Nguyễn Thị Thuận, hộ ông Viên Đông Hưởng;
- Lưu: VT, KT, HS-CC.

TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Hoàng Mạnh Hùng