

Số:681 /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày 19 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất (hộ ông Viên Đông Hưởng)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH5;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết*

định của UBND tỉnh Lạng Sơn về thi hành Luật đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Bình Gia về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thuận để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Bình Gia về việc điều chỉnh tên chủ hộ thu hồi đất từ hộ bà Nguyễn Thị Thuận thành hộ ông Viên Đông Hưởng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 379/TTr-KT ngày 18 tháng 8 năm 2026,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Viên Đông Hưởng, địa chỉ thường trú theo Quyết định thu hồi đất: khối phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (nay thuộc thôn Trần Hưng Đạo, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn), đối với diện tích 162,7 m<sup>2</sup> đất trồng lúa theo Điều 1 Quyết định số 2463/QĐ-UBND tại thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (nay thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn). Do chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện Công trình: Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (nay thuộc xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn), số liệu đất cụ thể như sau:

| STT | Trích đo <b>hiện trạng</b> |         |          |                             | Bản đồ địa chính |         |          |                             | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú  |
|-----|----------------------------|---------|----------|-----------------------------|------------------|---------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|----------|
|     | Số tờ                      | Số thửa | Loại đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Số tờ            | Số thửa | Loại đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |                                     |          |
| 1   | TĐ 46-2021                 | 14      | ODT      | 0,3                         | 14               | 14      | T        | 0,3                         | 0,3                                 | Toàn bộ  |
| 2   | TĐ 46-2021                 | 16      | ODT      | 3,4                         | 15               | 16      | T        | 3,4                         | 3,4                                 | Toàn bộ  |
| 3   | TĐ 46-2021                 | 15      | ODT      | 195,4                       | 15               | 15      | T        | 198,0                       | 159,0                               | Một phần |

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến ngày 20 tháng 10 năm 2026.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Viên Đông Hưởng; niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã Bình Gia và Nhà văn hóa tại khu vực khối phố Trần Hưng Đạo trước đây, nay thuộc thôn Trần Hưng Đạo, xã Bình Gia, nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng phạm vi, ranh giới, diện tích nêu tại Điều 1 Quyết định này và quy định của pháp luật.

Trong quá trình tổ chức cưỡng chế, Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan, an toàn, đúng trình tự; lập biên bản toàn bộ quá trình thực hiện; quản lý, bảo quản, di chuyển tài sản hợp pháp

(nếu có) theo quy định và bàn giao diện tích đất đã cưỡng chế cho chủ đầu tư quản lý.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được thực hiện theo dự toán được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Công an xã; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia; Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; đại diện khu dân cư nơi có đất thu hồi; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Viên Đông Hưởng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; (B/c)
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- TAND KV3-Lạng Sơn;
- VKSND KV3 – Lạng Sơn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3 bản);
- Chi nhánh PTQĐ KV Bình Gia (6 bản);
- Lưu: VT, KT, HS-CC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Mạnh Hùng**