



Bình Gia, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THUYẾT MINH

Dự thảo phương án Bồi thường, hỗ trợ hạng mục đường ống nước sinh hoạt của tập thể, cá nhân hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia
(Địa phận xã Bình Gia)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 06/CBGVLXD-SXD ngày 15/6/2026 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc Công bố giá vật liệu xây dựng tỉnh Lạng Sơn tại thời điểm tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia lập phương án bồi thường, hỗ trợ hạng mục đường ống nước sinh hoạt của tập thể, cá nhân hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Địa phận xã Bình Gia). Cụ thể như sau:

A. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG



I. Bồi thường đất: Không đủ điều kiện.

II. Bồi thường cây trồng: Không Có.

III. Bồi thường công trình và vật kiến trúc:

Hạng mục đường ống nước sinh hoạt của tập thể, cá nhân hộ gia đình:

- Định mức Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng.

- Giá vật liệu Căn cứ Văn bản số 06/CBGVLXD-SXD ngày 15/6/2026 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc Công bố giá vật liệu xây dựng tỉnh Lạng Sơn tại thời điểm tháng 5 năm 2026.

- Đơn giá nhân công vận dụng Quyết định số 2836/QĐ-SXD ngày 07/7/2026 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc Công bố đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Phương án có: 04 tài sản của nhóm hộ và 06 tài sản của cá nhân hộ gia đình đủ điều kiện bồi thường theo quy định.

- Số tiền bồi thường hỗ trợ là: **56.414.043 đồng**.

Trên đây là thuyết minh Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ hạng mục đường ống nước sinh hoạt của tập thể, cá nhân hộ gia đình nằm trong phạm vi GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tranh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Địa phận xã Bình Gia)/.