

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Hộ ông Nông Ngọc Cần)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2014/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND xã Bình Gia về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 582/TTr-KT ngày 17/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát hành số BC 124612, số vào sổ CH00092, do UBND huyện Bình Gia cấp ngày 07/12/2009 của hộ ông Nông Ngọc Cần.

Lý do thu hồi: Do cơ quan nhà nước phát hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **không đúng đối tượng**, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Ông Nông Ngọc Cần có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ công ích xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bình Gia; Giám đốc Trung tâm dịch vụ công ích xã; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nông Ngọc Cần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(HTH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Mạnh Hùng