

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 của hộ ông Bàn Tiến Cường bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của Hội đồng nhân dân về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;*

*Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;*

*Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Gia về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Địa bàn xã Bình Gia) - lần 1.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 388/TTr-KT ngày 20/8/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1422,9 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Bàn Tiến Cường, trú tại thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, thuộc các thửa đất cụ thể như sau:

| STT | Theo bản đồ địa chính |         | Theo trích đo địa chính |         |        | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Địa chỉ thửa đất                                                             | Ghi chú                   |
|-----|-----------------------|---------|-------------------------|---------|--------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|     | Tờ bản đồ             | Số thửa | Số trích đo             | Số Thửa | Mã đất |                                     |                                                                              |                           |
| 1   | 46                    | 272     | 09-2023                 | 195     | HNK    | 394,9                               | Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia (trước đây là Khối phố Ngọc Quyển, xã Bình Gia) | Thu hồi hết thửa đất      |
| 2   | 46                    | 212     | 09-2023                 | 153     | LUK    | 274,0                               |                                                                              | Thu hồi một phần thửa đất |
| 3   | 46                    | 213     | 09-2023                 | 127     | HNK    | 89,0                                |                                                                              | Thu hồi hết thửa đất      |
| 4   | 46                    | 176     | 09-2023                 | 152     | HNK    | 665,0                               |                                                                              | Thu hồi hết thửa đất      |

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT. 226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (địa phận xã Bình Gia).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bàn Tiến Cường; trường hợp hộ ông Bàn Tiến Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hoá thôn Ngọc Quyển.

2. Trung tâm Dịch vụ công ích xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bình Gia.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, Giám đốc Trung tâm dịch vụ công ích xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- TTDVCI (đăng tin Trang TTĐT xã);
- Ban QL ĐTXD tỉnh;
- Chi nhánh PTQĐ KV Bình Gia (05 bản dấu đỏ);
- Hộ ông Bàn Tiến Cường;
- Lưu: VT, HSGPMB, KT.(05 bản dấu đỏ).

**Hoàng Mạnh Hùng**