

Số: /TB-UBND

Bình Gia, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đính chính Thông báo số 234/TB-UBND; Thông báo số 235/TB-UBND; Thông báo số 236/TB-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Bình Gia

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 234/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Hộ ông Nông Ngọc Hùng);

Căn cứ Thông báo số 235/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Hộ ông Nông Ngọc Bảo);

Căn cứ Thông báo số 236/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Hộ ông Nông Ngọc Tùng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Bình Gia tại Tờ trình số 376/TTr-KT ngày 15/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Bình Gia thông báo đính chính nội dung như sau:

1. Đính chính Thông báo số 234/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia về việc ban hành Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (ông Nông Ngọc Hùng).

- Thu hồi đất của ông Nông Ngọc Hùng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung tại Thông báo thu hồi đất: Các thông tin về thửa đất là thửa đất số 220 tờ bản đồ 46, bản đồ địa chính xã Bình Gia, tỷ lệ 1/1000

Nay đính chính lại như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
1	38	220	LUC	638,0	08-2023	220	LUC	628,9	Thôn Pác Nàng (thôn Ngọc Trí cũ) xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
Tổng								628,9	

2. Đính chính Thông báo số 235/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia về việc ban hành Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. (Ông Nông Ngọc Bảo).

- Thu hồi đất của ông Nông Ngọc Bảo.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Pác Nàng, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung tại Thông báo thu hồi đất: Các thông tin về thửa đất là thửa đất số 261 tờ bản đồ 46, bản đồ địa chính xã Bình Gia, tỷ lệ 1/1000.

Nay đính chính lại như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Loại đất	Diện tích (m2)	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
	46	261	LUC	589,5	09-2023	261	LUC	401,6	Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
Tổng								401,6	

3. Định chính Thông báo số 236/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia về việc ban hành Thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. (Ông Nông Ngọc Tùng).

- Thu hồi đất của ông Nông Ngọc Tùng.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Pác Nàng, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung tại Thông báo thu hồi: Các thông tin về thửa đất là thửa đất số 258,260 tờ bản đồ 46, bản đồ địa chính xã Bình Gia, tỷ lệ 1/1000.

Nay đính chính lại như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính				Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Tờ số	Thửa số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Tờ số	Thửa số	Mã đất		
1	46	258	LUC	570,7	09-2023	258	LUC	223,0	Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
2	46	260	LUC	591,5	09-2023	260	LUC	508,0	
Tổng								731,0	

Lý do: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản, dẫn đến một số thông tin được thể hiện chưa chính xác. Nay đính chính để bảo đảm thống nhất, chính xác nội dung.

Các nội dung khác tại các Thông báo thu hồi đất số 234/TB-UBND; Thông báo thu hồi đất số 235/TB-UBND; Thông báo thu hồi đất số 236/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Gia không thay đổi.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm giao Thông báo đính chính này cho các ông Nông Ngọc Bảo, ông Nông Ngọc Tùng, ông Nông Ngọc Hùng trường hợp không nhận các Thông báo đính chính này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Gia và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Ngọc Quyển, Pác Nàng; đăng tải các Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bình Gia.

Ủy ban nhân dân xã Bình Gia thông báo cho các ông Nông Ngọc Tùng, ông Nông Ngọc Hùng, ông Nông Ngọc Bảo biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bình Gia;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bình Gia;
- Công an xã Bình Gia;
- Trưởng thôn Pác Nàng, Ngọc Quyển;
- Ông Nông Ngọc Tùng, Nông Ngọc Hùng, Nông Ngọc Bảo;
- Trang thông tin điện tử xã Bình Gia;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT.

Hoàng Mạnh Hùng