

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ một phần nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 84/TB-UBND ngày 17/5/2023; hủy bỏ một phần các Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Bình Gia

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc tháo gỡ vướng mắc và rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15;

Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 17/5/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc thông báo thu hồi đất Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư dân cư thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Địa phận thị trấn Bình Gia);

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 3 - Địa phận thị trấn Bình Gia);

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 3 - Địa phận thị trấn Bình Gia);

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Anh Tuấn, trú tại khối phố Ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; (Lần 3 - Đoạn thuộc địa phận thị trấn Bình Gia);

Trên cơ sở đề nghị của Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia tại công văn số 147/CNPTQĐ ngày 20/4/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 157/TTr-KT ngày 27/4/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ một phần nội dung tại thông báo và các Quyết định sau:

1. Hủy bỏ số thứ tự 165 kèm theo Thông báo thu hồi đất số 84/TB-UBND ngày 17/5/2023 của UBND huyện Bình Gia có nội dung ghi Hoàng Công Tuấn (là Hoàng Anh Tuấn tên theo căn cước công dân, con trai ông Hoàng Công Bước), địa chỉ thường trú tại thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là khối phố Ngọc Quyển thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn).

Các thửa đất huỷ bỏ thông báo thu hồi, như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính				Theo Trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Tỷ lệ BĐ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số Thửa	Mục đích sử dụng		
1	52	1/1000	45	LUC	09-2023	45	LUK	507.0	thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là khối phố Ngọc Quyển thị trấn Bình Gia)
2	52	1/1000	46	HNK	09-2023	46	HNK	264.9	
3	52	1/1000	46	HNK	09-2023	46		321.6	
4	52	1/1000	46	HNK	09-2023	46		617.8	
<b>Tổng cộng</b>								<b>1059,7</b>	

2. Hủy bỏ số thứ tự 08 đối với ông **Hoàng Anh Tuấn** trong danh sách kèm theo Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 3 - Địa phận thị trấn Bình Gia).

3. Hủy bỏ số thứ tự 08 đối với ông **Hoàng Anh Tuấn** trong danh sách kèm theo Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 3 - Địa phận thị trấn Bình Gia).

4. Hủy bỏ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Anh Tuấn, trú tại khối phố Ngã Tư, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia; (Lần 3 - Đoạn thuộc địa phận thị trấn Bình Gia).

Lý do hủy bỏ: Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính và hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho thấy việc xác định chủ sử dụng đất để ban hành Thông báo thu hồi đất, các Quyết định phê duyệt dự toán, phương án bồi thường và Quyết định thu hồi đất đối với ông Hoàng Anh Tuấn (Hoàng Công Tuấn) chưa bảo đảm chặt chẽ theo quy định.

Các thửa đất theo hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Hoàng Công Bức (đã chết), do đó cần thực hiện đầy đủ thủ tục thừa kế để xác định đúng đối tượng sử dụng đất, đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật trước khi tiếp tục thực hiện các bước thu hồi đất. Việc hủy bỏ một phần nội dung tại Thông báo và các Quyết định nêu trên là cần thiết để bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, đúng đối tượng, hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo và hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định hiện hành.

## **Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Anh Tuấn; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Bình Gia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bình Gia.

Phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các thủ tục thừa kế, xác định đối tượng hưởng quyền thừa kế theo quy định của pháp luật để có cơ sở thực hiện các bước giải phóng mặt bằng tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND và UBND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Hộ ông Hoàng Anh Tuấn;
- Lưu: VT, KT(CTB).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Hùng**