

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định từ số 179/QĐ-UBND đến số 180/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Bình Gia về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 02 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-KT ngày 04/3/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia), gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông Hoàng Mạnh Hùng, Phó Chủ tịch UBND xã - Trưởng Ban;
- Ông Hoàng Văn Tứ, Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Kinh tế - Phó Trưởng ban Thường trực;
- Bà Nông Ngọc Hà, Phó Trưởng phòng Kinh tế - Phó Trưởng ban;
- Ông Hoàng Văn Đôn, Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã - Thành viên;

5. Bà Chu Thị Bày, Chuyên viên phòng Kinh tế xã Bình Gia - Thành viên;
6. Ông Hoàng Kim Vy, Trưởng Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia - Thành viên;
7. Ông Nông Quý Kiên, Viên chức Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia - Thành viên;
8. Ông Dương Nam Hải, Viên chức Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia - Thành viên;
9. Ông Dương Công Thương, Giám đốc Trạm y tế xã - Thành viên;
10. Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ công ích xã Bình Gia - Thành viên;
11. Ông Hoàng Văn Trần, Trưởng thôn Ngọc Quyển - Thành viên;
12. Ông Hoàng Kim Hoàn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn Ngọc Quyển - Thành viên;
13. Mời tham gia giám sát việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Bình Gia.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan:**

1. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế trong thời hạn 05 ngày làm việc và phải thể hiện bằng văn bản; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và tiến hành kiểm đếm theo quy định.

Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban cưỡng chế bắt buộc tổ chức lực lượng, phương tiện cần thiết để mở cửa, công vào khu đất, thửa đất cần kiểm đếm và không cần sự cho phép của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản. Việc kiểm đếm phải được lập thành văn bản.

Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có quyền yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế nếu gây cản trở đến việc kiểm đếm; trường hợp không thực hiện thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thực hiện các biện pháp để di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan ra khỏi khu đất cưỡng chế.

2. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, trình phê duyệt và chi trả theo quy định.

3. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện các nhiệm vụ khác quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích và các ông, bà có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Công an tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban Quản lý DAĐTXD tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- UB.MTTQVN xã;
- Công an xã Bình Gia;
- Lưu: VT, HSGPMB (CTB).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Nam**