

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực;*

*Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Bình Gia về việc kiểm đếm bắt buộc;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-KT ngày 27/3/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Hoàng Văn Lìu.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại: 0365.814.051.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi theo hiện trạng sử dụng: **4.025,3 m<sup>2</sup>** (*Bốn nghìn không trăm hai mươi lăm phẩy ba mét vuông*) đất: Gồm đất chuyên trồng lúa, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm.
- Thửa đất tại xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh rích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi theo trích đo hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số Thửa	Loại đất		
1	46	126	LUC	09-2023	126	LUC	793,0	Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn
3	46	143	LUC		143	LUC	1.242,0	
4	46	147	ONT		147	ONT	444,7	
5	46	159	LNK		159	CLN	1.545,6	
<b>Tổng cộng</b>						<b>4.025,3</b>		

- Lý do: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trong giờ hành chính từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 4 năm 2026.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã Bình Gia có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Lìu và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Gia, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Hộ ông Hoàng Văn Lù, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Ban quản lý DAĐTXD tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND và UBND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS GPMB (CTB).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Nam**