

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Bình Gia về việc kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 26/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Nông Ngọc Điệp.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại: 0355.279.613.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **3.220,3** m² (*Ba nghìn hai trăm hai mươi phẩy ba mét vuông*) đất: Gồm đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm.
- Thửa đất tại thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

| STT | Theo bản đồ địa chính | | | Theo mảnh rích đo ĐC | | | Diện tích dự kiến thu hồi theo trích đo hiện trạng (m ²) | Địa chỉ thửa đất |
|------------------|-----------------------|---------|----------|----------------------|---------|----------|--|---|
| | Số tờ | Số thửa | Loại đất | Số tờ | Số Thửa | Loại đất | | |
| 1 | 52 | 5 | BHK | 09-2023 | 5 | BHK | 303,0 | Thôn Ngọc Quyển, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn |
| 2 | 52 | 6 | LUK | | 6 | LUK | 777,0 | |
| 3 | 52 | 9 | LUK | | 9 | LUK | 763,0 | |
| 4 | 52 | 10 | LUK | | 10 | LUK | 391,3 | |
| 5 | 46 | 223 | ODT | | 223 | ODT | 414,0 | |
| 6 | 46 | 224 | LNK | | 224 | LNK | 572,0 | |
| Tổng cộng | | | | | | | 3.220,3 | |

- Lý do: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trong giờ hành chính từ ngày 04 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giao Phòng Kinh tế xã Bình Gia có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nông Ngọc Điệp và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Gia, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Hộ ông Nông Ngọc Điệp, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Ban quản lý DAĐTXD tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND và UBND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS GPMB.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Nam