

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT  
V/v chấn chỉnh công tác phát hiện và  
xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh  
vực đất đai, xây dựng trên địa bàn xã

Bình Gia, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng Công an xã;
- Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội;
- Chánh văn phòng HĐND và UBND xã;
- Đội trưởng Đội Văn hoá, thể thao và truyền thông khu vực Bình Gia;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thời gian vừa qua, sau khi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025 thấy rằng tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã Bình Gia diễn biến phức tạp, đặc biệt tại tuyến Quốc lộ 1B, Quốc lộ 279, đường nội thị 19/4 đi qua trên địa bàn xã... ; nhưng việc phát hiện, lập biên bản xử lý các hành vi vi phạm chưa được kịp thời; việc tham mưu ban hành quyết định xử phạt, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng còn chưa triệt để, thiếu quyết liệt; công tác tham mưu xử lý các vụ việc vi phạm hành chính cho Chủ tịch UBND xã còn lúng túng chưa bảo đảm đầy đủ, chặt chẽ và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Để nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn xã trong thời gian tới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Trưởng công an xã, Trưởng các phòng chuyên môn trực thuộc UBND xã và Trưởng các thôn trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau đây:

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo công tác xử lý vi phạm hành chính nói chung và công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng nói riêng trên địa bàn xã Bình Gia.

2. Chỉ đạo cán bộ, công chức thuộc quyền quản lý phối hợp chặt chẽ với Trưởng các thôn, Tổ An ninh trật tự thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn thường xuyên kiểm tra, rà soát việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn các thôn nhằm kịp thời phát hiện các trường hợp sai phạm về đất đai xây dựng (tự ý san lấp chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng các công trình vi phạm hành lang các công trình thuỷ lợi, giao thông, xây dựng nhà ở không có Giấy phép xây dựng ....), để kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng theo đúng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính

trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính để bảo đảm xử lý đúng hành vi vi phạm được quy định trong Nghị định; tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, đúng thời hiệu, thời hạn, đúng thẩm quyền ban hành quyết định theo Luật Xử lý vi phạm hành chính.

3. Kiên quyết, xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng đối với các vụ việc đã phát hiện nhưng không được xử lý hoặc xử lý không triệt để, dứt điểm.

4. Phòng Văn Hoá - Xã Hội chủ trì phối hợp với Đội Văn hoá, Thể thao và Truyền thông khu vực Bình Gia đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng tới toàn thể tầng lớp Nhân dân trên địa bàn nắm được các quy định mới về Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật Sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai và xây dựng trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã (Loa phát thanh, trang thông tin điện tử của xã, Fanpage...) để chấp hành thực hiện.

5. Trưởng phòng Kinh tế, Chánh văn phòng HĐND và UBND xã chỉ đạo công chức thuộc quyền quản lý nghiên cứu các văn bản mới có hiệu lực thi hành về lĩnh vực đất đai và xây dựng để tham mưu cho Chủ tịch UBND xã xử lý các vụ việc vi phạm hành chính đảm bảo được đầy đủ, chặt chẽ và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo các quy định hiện hành.

6. Các tổ chức, cá nhân khi phát hiện các hành vi, vi phạm lĩnh vực đất đai, xây dựng xảy ra trên địa bàn xã đề nghị thông tin nhanh đến phòng Kinh tế (Đ/c Chu Thị Bày, Chuyên viên phòng Kinh tế - SĐT: 0865.239.688 hoặc Đ/c Nông Ngọc Hà, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã - SĐT: 0942.799.123) để kịp thời có các biện pháp ngăn chặn, xử lý.

Yêu cầu thủ trưởng cơ quan, đơn vị nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- Sở Xây dựng (B/c);
- Thường trực Đảng uỷ xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND (đăng trên trang thông tin điện tử của xã);
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Nam**