

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Gia, ngày tháng 9 năm 2025

V/v trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ (cũ)

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Trưởng các thôn: Tòng Chu, Nà Cốc, Thuận Như 2, Thăm Sáng, Thuận Như 1, Phai Danh, Ngã Tư, Cam Thủy, Trần Hưng Đạo, Thôn 2, Thôn 6A, Thôn 6B.

Qua rà soát, thống kê và tiếp nhận hồ sơ địa chính (bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các loại sổ sách...) từ UBND xã Hoàng Văn Thụ (cũ) bàn giao cho xã Bình Gia (mới), ghi nhận hiện nay còn 102 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp theo các Dự án đo đạc lập hồ sơ địa chính thuộc Dự án 23 xã và Dự án 42 xã (thực hiện năm 2009 và năm 2010) do UBND huyện Bình Gia (cũ) ký, cấp cho người sử dụng đất nhưng chưa được chính quyền địa phương cũ bàn giao cho chủ sử dụng đất; để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tránh gây bức xúc trong nhân dân. UBND xã Bình Gia yêu cầu:

**1.** Chuyên viên Phòng Kinh tế xã (được giao nhiệm vụ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất): Có trách nhiệm rà soát các thông tin trên Giấy chứng nhận (đối với các thửa đất ở mà đang nợ nghĩa vụ tài chính hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với cơ quan thuế để hoàn thành nghĩa vụ tài chính xong mới trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng đất).

**2.** Trưởng các thôn: Tòng Chu, Nà Cốc, Thuận Như 2, Thăm Sáng, Thuận Như 1, Phai Danh, Ngã Tư, Cam Thủy, Trần Hưng Đạo, Thôn 2, Thôn 6A, Thôn 6B thông báo cho người sử dụng đất (có danh sách kèm theo) đến Phòng Kinh tế xã Bình Gia – Địa chỉ trụ sở: Thôn 2, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn liên hệ với đồng chí Hà Thanh Hiền, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã để nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

**3.** Chủ sử dụng đất (có tên trong danh sách): Có trách nhiệm mang theo căn cước công dân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ (sổ đỏ cũ) để nộp lại, đối với Giấy chứng nhận đã thế chấp tại các tổ chức tín dụng, đề nghị chủ sử

dụng đất phối hợp với tổ chức tín dụng đang thế chấp và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia để thanh toán và xử lý xoá thế chấp trước khi thực hiện nộp lại Giấy chứng nhận (cũ); khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất kiểm tra lại các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mới), trường hợp có thay đổi thông tin (do thay đổi tên đơn vị hành chính, sai sót về tên chủ sử dụng đất...) và có nhu cầu đính chính thì liên hệ với Chuyên viên trực tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Gia để được hướng dẫn kê khai lập hồ sơ đính chính Giấy chứng nhận đã cấp.

UBND xã Bình Gia yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện các nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Đảng uỷ xã (B/c);
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4 - Bình Gia;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tin);
- Lưu: VP, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Nam**