

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất  
tại khu đất bố trí tái định cư công trình: Đường nội thị (19/4),  
thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Khoản 1, Điều 116, Điều 125 và Điều 229 Luật Đất đai 2024; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND huyện Bình Gia V/v công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2024 đối với các ô đất tại khu đất bố trí tái định cư công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Phiên đấu giá ngày 12/10/2024).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-TNMT ngày 05 tháng 12 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ thường trú Khối phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 324,0 m<sup>2</sup> đất thuộc các thửa đất số 236, 239, 240, tờ bản đồ số 15 (bản đồ tỷ lệ 1/500) thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (Khu đất bố trí tái định cư công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính số 264/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/12/2021.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực và địa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bà Nguyễn Thị Lan nhận bàn giao đất trên thực địa và có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, mục đích đất được giao, nộp phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia; Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Bình Gia chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**Nguyễn Mạnh Tuấn**