

Số: /QĐ-UBND Bình Gia, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai đoạn II- Đoạn từ cua Phai Cam đến đầu tuyến)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế -

xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 524/TTr-TNMT ngày 09 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc trên đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai đoạn II- Đoạn từ cua Phai Cam đến đầu tuyến) bao gồm:

1. Phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc đối với dự án Đường Nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai đoạn II- Đoạn từ cua Phai Cam đến đầu tuyến) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a. Hộ gia đình được bồi thường bổ sung vật kiến trúc trên đất đã thu hồi là hộ ông Trần Văn Thuyên, địa chỉ thường trú Khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia.

b. Kinh phí bồi thường bổ sung vật kiến trúc cho hộ gia đình ông Trần Văn Thuyên là: **77.996.000** đồng (*Bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

c. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường vật kiến trúc cho hộ gia đình ông Trần Văn Thuyên.

2. Phương án chi tiết bồi thường bổ sung vật kiến trúc đối với hộ ông Trần Văn Thuyên theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có biểu chi tiết phương án bồi thường kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND Thị trấn Bình Gia có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản hộ gia đình ông Trần Văn Thuyên.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia phổ biến, niêm yết phương án, bồi thường bổ sung vật kiến trúc theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Gia chịu trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm vật kiến trúc đối với hộ ông Trần Văn Thuyên.

- Phối hợp với UBND thị trấn Bình Gia phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc cho hộ ông Trần Văn Thuyên tại trụ sở UBND thị trấn Bình Gia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khối phố Cam Thủy.

- Gửi phương án bồi thường bổ sung vật kiến trúc đến hộ ông Trần Văn Thuyên chủ sở hữu tài sản được bồi thường. Trường hợp hộ ông Trần Văn Thuyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường theo phương án bồi thường được phê duyệt theo quy định.

3. Trách nhiệm của hộ ông Trần Văn Thuyên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường bổ sung được duyệt.

- Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất; Kho bạc Nhà nước; Chi cục thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia; Ban Quản lý đầu tư xây dựng huyện và hộ ông Trần Văn Thuyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện Bình Gia;
- Lưu: VT, HSGPMB.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Chung