

Số: 1564/QĐ-UBND

Bình Gia, ngày 25 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Hoàng Thị Yêu, trú tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 2 - Đoạn thuộc địa phận thị trấn Bình Gia)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 25/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **1.706,4 m<sup>2</sup>** (Một nghìn bảy trăm linh sáu phẩy tư mét vuông) đất của hộ bà Hoàng Thị Yêu, trú tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. (Có danh sách thửa đất kèm theo)

**1.** Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính số TĐ 08 – 2023 và TĐ 09 – 2023 tại thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 29/3/2023.

**2.** Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Hoàng Thị Yêu; trường hợp hộ bà Hoàng Thị Yêu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và tại Nhà Văn hóa khối phố Ngọc Quyển.

**2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

**3.** Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**4.** Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ bà Hoàng Thị Yêu và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

**5.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

**6.** Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ bà Hoàng Thị Yêu theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và hộ bà Hoàng Thị Yêu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH BÀ HOÀNG THỊ YÊU THU HỒI ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH TUYÊN ĐƯỜNG TRÁNH ĐT.226 (ĐOẠN QUA THỊ TRẤN BÌNH GIA, VÂN MỊCH) VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ,  
DÂN CƯ THỊ TRẤN BÌNH GIA (LẦN 2-ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN BÌNH GIA)**

(Kèm theo Quyết định số: 1564/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

| ST T        | Họ và tên     | Địa chỉ người sử dụng đất              | Địa chỉ thửa đất                       | Theo BĐ trích đo hiện trạng sử dụng đất |         |                      |                   |          | Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2007 |         |                         |          |              | Diện tích thu hồi |       |                |                 |                   | Cấp GCNQ SD đất | Hiện trạng | Tình trạng tranh chấp | Vị trí thửa đất thu hồi |
|-------------|---------------|--|--|---|---------|----------------------|-------------------|----------|---------------------------------------|---------|-------------------------|----------|--------------|-------------------|-------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|-------------------------|
|             |               |  |  | Mảnh trích đo số                        | Số thửa | Diện tích hiện trạng | Diện tích thu hồi | Loại đất | Tờ bản đồ số                          | Thửa số | Diện tích thửa đất (m2) | Loại đất | Tỷ lệ bản đồ | Thửa số           | LUC   | NTS            | Tổng DT thu hồi | Diện tích còn lại |                 |            |                       |                         |
| 1           | Hoàng Thị Yêu | Khởi phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia | Khởi phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia | TĐ - 08                                 | 7       | 909,0                | 549,3             | LUC      | 52                                    | 7       | 909,0                   | LUC      | 1/1000       | 7                 | 549,3 |                | 549,3           | 365,7             | BG 934531       | LUC        | Không                 | VT1                     |
|             |               |  |  | TĐ - 09                                 | 244     | 395,0                | 395,0             |          | 38                                    | 244     | 395,0                   |          |              | 244               | 395,0 |                | 395,0           |                   |                 |            |                       |                         |
|             |               |  |  |   | 223     | 489,0                | 489,0             |          |                                       | 223     | 489,0                   |          |              |                   | 489,0 | -              |                 |                   |                 |            |                       |                         |
|             |               |  |  | TĐ - 08                                 | 226     | 412,0                | 279,1             | LUK      | 46                                    | 226     | 412,0                   | 226      | 279,1        |                   | 279,1 | 132,9          |                 |                   |                 |            |                       |                         |
| <b>Tổng</b> |               |  |  |   |         |                      |                   |          |                                       |         |                         |          |              | <b>1.706,4</b>    |       | <b>1.706,4</b> |                 |                   |                 |            |                       |                         |