

Số: 1560/QĐ-UBND

Bình Gia, ngày 25 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Đình Nhạc, trú tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia (Lần 2- Đoạn thuộc địa phận thị trấn Bình Gia)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 25/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **1.577,2 m<sup>2</sup>** (Một nghìn năm trăm bảy mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất của hộ ông Hoàng Đình Nhạc, trú tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn. (Có danh sách thửa đất kèm theo)

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 09 – 2023 tại thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia do Công ty TNHH Do đạc bản đồ và tư vấn dịch vụ đất đai SLT lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 29/3/2023.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh ĐT.226 (Đoạn qua thị trấn Bình Gia, Văn Mịch) và Khu tái định cư, dân cư thị trấn Bình Gia.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Đình Nhạc; trường hợp hộ ông Hoàng Đình Nhạc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và tại Nhà Văn hóa khối phố Ngọc Quyển.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Đình Nhạc và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ gia đình ông Hoàng Đình Nhạc theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và hộ ông Hoàng Đình Nhạc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH ÔNG HOÀNG ĐÌNH NHẠC THU HỒI ĐẤT ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH ĐT.226 (ĐOẠN QUA THỊ TRẤN BÌNH GIA, VẤN MỊCH) VÀ KHU TÁI ĐỊNH CƯ,  
DÂN CƯ THỊ TRẤN BÌNH GIA (LẦN 2-ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN BÌNH GIA)**

(Kèm theo Quyết định số: 1560 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

ST T	Họ và tên	Địa chỉ người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Theo BĐ trích đo hiện trạng sử dụng đất					Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2007					Diện tích thu hồi					Cấp GCNQ SD đất	Hiện trạng	Tình trạng tranh chấp	Vị trí thửa đất thu hồi
				Mảnh trích đo số	Số thửa	Diện tích hiện trạng	Diện tích thu hồi	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Tỷ lệ bản đồ	Thửa số	BHK	CLN	Tổng DT thu hồi	Diện tích còn lại				
1	Hoàng Đình Nhạc	Khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia	Khối phố Ngọc Quyển, thị trấn Bình Gia	TĐ - 09	25	434,0	361,1	BHK	52	25	434,0	BHK	1/1000	25	361,1		361,0	72,9	BG 711643	BHK	Không	VT1
					44	326,1	326,1	CLN		44	326,1	CLN		44		326,1	326,1	1.561,9		CLN		
					49	975,0	890,0	HNK		49	975,0	BHK		49	890,0		890,0	85,0	BG 711643	BHK		
<b>Tổng</b>														<b>1.251,1</b>	<b>326,1</b>	<b>1.577,2</b>						