

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lương Minh Sấn, trú tại khối phố 6A, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường nội thị 19/4, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai đoạn II - Lần 25)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-TNMT ngày 28/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4,3 m<sup>2</sup> (Bốn phẩy ba mét vuông) đất ở tại đô thị của hộ ông Lương Minh Sấn, địa chỉ thường trú tại khối phố 6A, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại thửa đất số 123 tờ bản đồ địa chính số 30, tỷ lệ 1/500 thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo 01 mảnh trích đo địa chính TĐ số 03-2018 do Công ty TNHH MTV Mạnh Chung lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra, nghiệm thu ngày 04/1/2020.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Đường nội thị (19/4), thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia (Giai Đoạn II).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lương Minh Sấn; trường hợp hộ ông Lương Minh Sấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và tại Nhà Văn hóa khối phố 6A.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lương Minh Sấn và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ gia đình ông Lương Minh Sấn theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Gia và hộ ông Lương Minh Sấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**