

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Tám, trú tại thôn Còn Nưa, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn để giải phóng mặt bằng xây dựng Công trình: Sửa chữa đường vào và các hạng mục phụ trợ khu di tích Hang Thắm Khuyên, Thắm Hai, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án đầu tư năm 2023;

Căn cứ văn bản số 1606/UBND-KT ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về đồng ý chủ trương lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa đường vào và các hạng mục phụ trợ di tích hang Thắm Khuyên, hang Thắm Hai, xã Tân Văn, huyện Bình Gia;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **598,6 m²** (Năm trăm chín mươi tám phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Hoàng Văn Tám, trú tại thôn Còn Nưa, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (có danh sách các thửa đất kèm theo)

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 08 – 2023 tại xã Tân Văn huyện Bình Gia do Công ty TNHH MTV tư vấn Dịch vụ môi trường Lạng Sơn lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra, nghiệm thu, ký duyệt ngày 17/01/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa đường vào và các hạng mục phụ trợ khu di tích Hang Thắm Khuyên, Thắm Hai, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Văn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Tám; trường hợp hộ ông Hoàng Văn Tám không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Văn và tại Nhà Văn hóa thôn Còn Nưa.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Tám và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi và tổ chức bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Văn bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Tám theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Văn và hộ ông Hoàng Văn Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Chung

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THU HỒI CỦA HỘ GIA ĐÌNH ÔNG HOÀNG VĂN TÁM
 ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA ĐƯỜNG VÀO VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ KHU
 DI TÍCH HANG THẨM KHUYÊN, THẨM HAI, XÃ TÂN VĂN, HUYỆN BÌNH GIA, TỈNH LẠNG SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia)

STT	Họ và tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ địa chính năm 2008					Bản đồ trích đo	Theo trích đo thu hồi đất					Nguồn gốc	Cấp GCN QSD Đất	Tranh chấp	Vị trí thửa đất thu hồi	
				Tỷ lệ 1/1000	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại Đất		Số thửa	Diện tích, loại đất thu hồi			Tổng diện tích thu hồi					Diện tích còn lại
											LUK	HNK	RSX						
1	Hoàng Văn Tám	Thôn Còn Nưa, xã Tân Văn, huyện Bình Gia	Thôn Còn Nưa, xã Tân Văn, huyện Bình Gia	x	75	16	173	HNK	TĐ 08-2023	75		147,1		147,1	25,9	CN-KKT	x	Không	NVT 1
				x	91		451,5	HNK		91		451,5		451,5	-			Không	
Tổng													598,6						