

Số: /QĐ-UBND

Bình Gia, ngày 31 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung, địa chỉ thường trú: thôn Kéo Coong, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng Công trình: Sân thể thao xã Tân Văn, huyện Bình Gia

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt danh mục chỉ tiêu xây dựng nhà văn hóa thôn, sân tập thể dục thể thao xã năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-TNMT ngày 31/12/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.147,9 m<sup>2</sup>** (Một nghìn một trăm bốn mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung, trú tại thôn Kéo Coong, xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đang sử dụng đất tại xã Tân Văn, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, (Có danh sách thửa đất kèm theo)

**1.** Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo theo 02 mảnh Trích lục bản đồ địa chính số: 366/TLBĐ, 367/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Bình Gia lập ngày 30/12/2023.

**2.** Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để xây dựng công trình: Sân thể thao xã Tân Văn, huyện Bình Gia.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Văn có trách nhiệm giao Quyết định

này cho hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung.

**2.** Hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 069626, số vào sổ CH03007 cho UBND xã Tân Văn để gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

**3.** Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**4.** UBND xã Tân Văn có trách nhiệm thu lại giấy tờ về quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung và gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính; quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

**5.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và gửi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi chỉnh lý cho UBND xã Tân Văn.

**6.** Ủy ban nhân dân xã Tân Văn có trách nhiệm bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền cho hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Văn và hộ ông Hoàng Công Vịnh và bà Lâm Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Chung**

